

ASK Årsstämma 2006-04-21

Tid: 19.00 - 22.30

Plats: Tyresö gymnasium

§ 1 Öppnande av stämman

Årsmötet öppnades av ordföranden Lennart Mårtensson.

§ 2 Val av två justerare tillika rösträknare

Kent Lindberg och Hans Westerberg föreslogs och valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

§ 3 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Bo Furugård föreslogs och valdes till mötesordförande. Agneta Claeson föreslogs och valdes till sekreterare för stämman.

§ 4 Stämmans stadgeenliga utlysande

Mötesdeltagarna fann stämman stadgeenligt utlyst.

§ 5 Godkännande av dagordningen

Den föreslagna dagordningen godkändes.

§ 6 Fastställande av röstlängd

Beslöts att senarelägga fastställandet av röstlängden då ytterligare medlemmar successivt tillkom (se § 8).

§ 7 Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen för år 2005

Lennart Mårtensson talade lite fritt kring olika punkter; bl a

1. Nya stadgar
2. Underhålls- och förnyelseplan
3. Traktorernas framfart inom området
4. Förhandla med kommunen om badet
5. Brister på lekplatser
6. Upprustning bollplan "öster"
7. Papperskorgar på huvudstråk

Badet har varit utlagt på entreprenad, vilket fungerat bra och avsikten är därför att fortsätta med entreprenad. Tyresö kommun kommer ej att hyra in sig på Krusbodabadet under renoveringen av simhallen i Tyresö Centrum.

ASK har bytt redovisningsbyrå till Kulramen Ekonomi AB; representerat vid stämman av Per Hägglund.

En anställd går en utbildning vad gäller upprustning av lekplatser. Garagesamfälligheterna får avgöra om deras s k markpengar skall gå till upprustning av lekplatser.

ASK har haft fyra heltidsanställda personer och en på halvtid. Dessutom två skolungdomar under sommarlovsperioden. Vidare har kommunen bidragit med fem skolungdomar under sommaren.

Styrelsen har för första gången haft givande medarbetarsamtal. En förman önskas och kommer troligtvis att anställas under 2006.

Lennart Mårtensson anmärkte att en rättelse skulle göras i Förvaltningsberättelsen, där "disponeras för avsättning till underhållsfond" skulle vara *plus* 10 000 kr och "balanseras i ny räkning" skulle vara - 45 465 kr.

Pernilla Franzén önskade och fick en presentation av de olika styrelseledamöterna. Lennart Polbring anmärkte att de punkter stämman skulle ta ställning till ej genomgåtts. Lennart Mårtensson svarade att vi återkommer därtill i senare punkt.

Sandro Persini anmärkte att enligt hans uppfattning hade man även tidigare haft medarbetarsamtal. Persini ifrågasatte vidare vissa avskrivningar och omklassificeringar i Not. 7 och fick förklaringar av Kulramen Ekonomi AB, Per Hägglund.

Bo Furugård gick summariskt igenom årsredovisningen för att efterhöra ev. ytterligare kommentarer eller frågor.

Revisionsberättelsen lästes upp av Urban Loinder.

§ 8 Fastställande av resultat- och balansräkning, vinstdisposition samt beviljande av ansvarsfrihet

Röstlängden fastställdes till 115 st röstberättigade (se § 6 ovan).

Resultaträkningen och balansräkningen godkändes.

Dispositionen av tillgängliga vinstmedel godkändes.

Enhälligt **beslut** fattades om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

§ 9 Motioner från fastighetsägarna

9.1. Jessica Landins motion angående sandlådor lästes. Birgitta Johansson kommenterade styrelsens förslag till avslag bl a med att medel saknas. Som nämnts av Lennart Mårtensson under § 7 får garagesamfälligheterna besluta om de ev. vill använda sina sk markpengar till upprustning av sandlådor. Skulle ASK stå för detta borde det gälla samtliga sandlådor i området och till detta fanns ej medel.

Pernilla Franzén undrade över varför man ej kan lägga igen vissa sandlådor. Styrelsen hänvisade åter till garagesamfälligheterna.

Lennart Polbring föreslog att styrelsen tittar vidare på problemet.

Stämman **beslutade** avslå motionen.

9.2. Camilla Tisäters motion angående badet lästes. Stämman **beslutade** att avslå motionen då stämman enligt styrelsens uppfattning ej var behörig att fatta beslut i enlighet med motionärens förslag.

9.3. Fredrik Beyers, Peter Olssons och Staffan Adlers motion angående ansvar för dagvattenledning, kryptrymmen m m genomgicks. Lennart Mårtensson konstaterade att en vänligare atmosfär numera rådde i kontakterna mellan motionärerna och styrelsen och att vi tjänade på att samtala utan advokater. Dock måste den juridiska kvarnen nu mala vidare då ärendet gått så långt som det har. Någon "informell lösning" är inte aktuell. Mårtensson talade vidare om olika tolkningar av ordet "bestickande", vilket ord använts av Stockholms tingsrätt i "Slutligt beslut" 2005-04-18 i mål F 6250-05.

Folke Hansson överlämnade i kopia bilagda skrift "Fred i Krusboda" (bilaga 1) och argumenterade muntligen kring att motionen borde återvisas till styrelsen.

Björn Stenström hänvisade till vad som sades i motionen under rubriken "Bakgrund" och ifrågasatte kommunens ansvar då husen byggdes.

Lennart Polbring ansåg att de som ej har problemen inte skall vara med och dela kostnaderna för de fastighetsägare som har problem.

Leif Kennerberg undrade över sannolikheten att länsstyrelsen skulle tillsätta en syssloman och Urban Loinder ifrågasatte varför vi skulle behöva en syssloman. Peter Olsson svarade: "För fastställande av ansvar för anläggningarna." Folke Hansson undrade om

motionärerna kunde inhibera förslaget om tillsättandet av syssloman. Peter Olsson svarade att man ej ville ha strid utan bara ville ha frågan löst.

Jerry Svensson anförde att det enda rimliga är att stämman går på styrelsens förslag om att motionen bör avslås. Det kan aldrig bli ASKs uppgift att säga vad den ev. sysslomannen skall ha för arbetsuppgifter. Kostnaderna blir mycket ovissa. **Beslutades** bifall till styrelsens förslag att avslå motionen. Folke Hanssons förslag att ärendet återvisas till styrelsen vann ej bifall.

§ 10 Arvode till styrelse och revisorer

Beslutades att styrelsens ledamöter skulle arvoderas med 135 kr/tim.

Beslutades vidare att de stämموvalda revisorerna skulle vardera erhålla 2 000 kr.

§ 11 Underhålls- och förnyelseplan

Lennart Mårtensson anförde att ifrågavarande underhålls- och förnyelseplan ej är färdigbearbetad och avsikten är att komma med en ny sådan till hösten 2006.

Anna-Brita Asp tog upp frågan om papperskorgar längs stråken. Hon ansåg att för få papperskorgar satts upp i förhållande till tidigare löfte och efterlyste en uppföljning av detta ärende i förnyelseplanen.

Kent Lindberg tog upp problem med kompostanläggningen. Den medför bullerstörningar (p g a ljudförstärkning mellan bergväggar) och ytvattnet till dagbrunnar har blivit sämre och sämre. Träd vid komposten börjar dö. Lindberg efterlyste samråd mellan styrelsen och berörda boende.

Folke Hansson ansåg det förkastligt att satsa 450 000 kr på tält för vinterförvaring av markutrustning m m.

Sandro Persini undrade om ASK fått bygglov för nybyggnaden enligt planen. Svar: Nej.

Inge Pettersson menade att en flisanläggning vid komposten är bra ur brandrisksynpunkt; riset försvinner. Han tog också upp frågan om skadade kantstenar m m och menade att kommunen måste ombesörja lagning.

Lars-Eric Kindstedt anförde att styrelsen kontinuerligt undersöker vilka skador som uppkommit p g a snöröjning men vore också tacksam om boende rapporterade.

Stämman **beslutade** godkänna förslaget att styrelsen kommer med en mer genomarbetad underhålls- och förnyelseplan till hösten.

§ 12 Verksamhetsplan och budget

Några medlemmar tog upp liknande frågor som diskuterats tidigare under kvällen, såsom sandlådor, dialog mellan styrelsen och boende m m.

Gunnar Ulin gick igenom budgeten.

Stämman **beslutade** godkänna förslaget till verksamhetsplan och budget för 2006.

§ 13 Debiteringslängd

Olle Holmström ansåg att årsavgiften borde höjas till 4 000 kr per andel, men stämman **beslutade** i enlighet med styrelsens förslag om att avgiften skulle vara 3 700 kr per andel.

§ 14 Nya stadgar

Förslaget till nya stadgar har tidigare behandlats på extra årsmöte.

Åke Olsson anmärkte då som nu mot § 10 i förslaget angående valet av en auktoriserad revisor, vilken han anser skall väljas av stämman. Olsson reserverade sig mot beslutet, men stämman **beslutade** bifalla styrelsens förslag till nya stadgar.

§ 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Jerry Svensson presenterade valberedningens förslag. Han berömde den nuvarande styrelsen och föreslog omval på samtliga.

Beslutades välja följande ordinarie ledamöter på två år:

Gunnar Ulin	Björktickegången 90	omval
Birgitta Johansson	Musserongången 138	omval
Bo Hedman	Lummergeången 31	omval
Hans Nyman	Pärnröksgången 58	omval

Beslutades välja en ersättare för två år:

Andreas Månsson	Fårtickegången 104	nyval
-----------------	--------------------	-------

Beslutades vidare att de tre valda ersättarna fr o m 2006-06-01 i enlighet med de nya stadgarna går in som ordinarie ledamöter.

§ 16 Val av ordförande i styrelsen

Beslutades omval av Lennart Mårtensson såsom ordförande i styrelsen.

§ 17 Val av revisorer och revisorssuppleant

Jerry Svensson presenterade valberedningens förslag.

Folke Hansson menade att Mikael Harnesk såsom f d ledamot av styrelsen ej kan väljas till revisor och "granska sig själv". Principiellt fick Folke Hansson en del medhåll, men stämman **beslutade** enligt valberedningens förslag enligt följande:

Revisorer för ett år:

Bo Furugård	Björktickegången 28	omval
Mikael Harnesk	Musserongången 146	nyval

Revisorssuppleant för ett år:

Willy Engström	Renlavsgången 17	nyval
----------------	------------------	-------

§ 18 Val av valberedning

Åke Olsson föreslog omval av valberedningen med Jerry Svensson som sammankallande. Stämman **beslutade** att valberedningen skulle bestå av:

Jerry Svensson	Pärnröksgången 168
Berit Assarsson	Musserongången 52
Maj-Lis Anderstedt	Renlavsgången 14
Arne Dahlberg	Björktickegången 87
Peter Inghe	Pärnröksgången 56

samt att Jerry Svensson skulle vara sammankallande.

§ 19 Övriga frågor

19.1 En boende ifrågasatte varför alla möten (även Krusbodas övriga samfälligheters) enbart förlades till torsdagar, då han hade problem att närvara. Spridning av dagar efterfrågades.

19.2 Folke Hansson ville uttrycka att hans förslag enligt bilaga 1 "schabblats bort".

19.3 Margita Jansch, som brukar annonsera i "Krusboda Kontakt", presenterade sig och sin roll som förmedlare av rabatterade biljetter till Stadsteatern.

§ 20 Protokollens tillgänglighet

Protokollet skall finnas tillgängligt på ASKs kansli och på www.krusboda.org fr o m 2006-05-04.

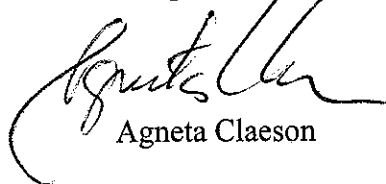
§ 21 Stämmans avslutning

Lennart Mårtensson tackade de närvarande och mötet avslutades.

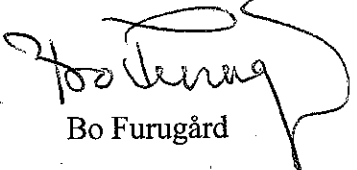
Vid protokollet:

Mötesordförande:

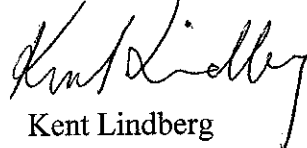
Justeras:



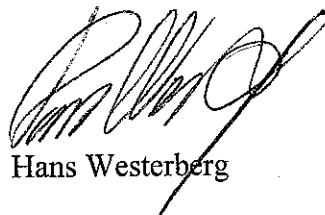
Agneta Claeson



Bo Furugård



Kent Lindberg



Hans Westerberg

Fred i Krusboda

2006-04-20

Situationen på Renlavsgången, som nu pågått i sexton år, har blivit en ohållbar varböld som måste lösas på ett vänligt sätt. Detta skadar hela Krusboda såväl ekonomiskt som ryktesmässigt.

Yrkas att motionen återvisas till styrelsen för lösning enligt nedan nämnda förslag.

Förslag 1

Om det är styrelsens uppfattning att problemet bör lösas och att det endast är takvattnet som är oklart, så är ju detta ett trivialt problem som rimligen bör lösas omgående.

En arbetsgrupp bildas med en person från styrelsen, en från Renlavsgången och en eller två från kommunens tekniska avdelning. Underlaget för bedömningen är exempel på sida 34 och 35 och övrig dokumentation som bifogas motionen.

Detta är gratis.

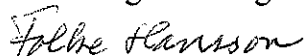
Förslag 2

Om inte förslag 1 löser problemet skall förslag 2 fullbordas.

Årsmötet fattar beslut om begränsad fastighetsbestämning av Renlavsgången, varvid en från styrelsen, en från Renlavsgången och om möjligt en från kommunen skriver under ansökan, som varande fastighetsägare, med uppgift att ASK betalar alla kostnader för ärendet.

Detta kostar mycket pengar.

Med vänliga hälsningar



Folke Hansson
Pärlröksgången 135.