

ASK Budgetstämma 2006-11-28

Tid: 19.00 - 21.45

Plats: Krusboda skolas matsal

§ 1 Öppnande av stämman

Budgetmötet öppnas av ordföranden Lennart Mårtensson.

§ 2 Val av två justerare tillika rösträknare

Björn Ericsson och Jerry Svensson föreslås och väljs till justeringsmän tillika rösträknare.

§ 3 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Bo Furugård föreslås och väljs till mötesordförande. Agneta Claeson föreslås och väljs till sekreterare för stämman.

§ 4 Stämmans behöriga utlysande

Mötesdeltagarna fann stämman behörigen utlyst.

§ 5 Godkännande av dagordningen

Den föreslagna dagordningen godkännes med följande två tillägg.

Kent Lindberg vill under Övriga frågor (§ 12) ha med en punkt angående komposten.

Likaledes vill Bertil Jansson under samma paragraf ha med en punkt angående gatubelysningen.

§ 6 Fastställande av röstlängd

Fastställs antalet röstberättigade till 48 st.

§ 7 Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten

Styrelsens förslag till underhålls- och förnyelseplan (bilaga 1) föredras av Andreas Månsson. Enligt denna finns ett årligt behov av ca 1 800 000 kr. 600 000 kr är finansierat, varför 1 200 000 kr saknas. Man vill nu tillsätta en arbetsgrupp bestående av tre styrelseledamöter från ASK tillsammans med representant/er från respektive garagesamfällighet (inte nödvändigtvis från garagesamfällighetens styrelse, men styrelsen i respektive garagesamfällighet kommer att kontaktas). Denna grupp skall utarbeta ett finansieringsförslag. En bra och omfattande dialog kommer att behövas.

Willy Engström saknar specifikationer till styrelsens siffror. Hur skall gruppen kunna arbeta utan bättre underlag? Vad gäller vilken gång, etc?

Lennart Mårtensson svarar att gruppmedlemmarna kommer att få fullständigt underlag. Planen baseras på hur vi har det idag och man har periodiserat kostnaderna. T ex har man räknat antal träd och antal kvadratmeter asfalt, m m.

Birgitta Johansson tillbakavisar ett påstående om att Musserongången nu skulle vara särskilt prioriterad.

Peter Olsson anför att det är bra att en grupp tillsätts, men man kan inte se detta som bara en kostnad för de närmaste 20 åren framåt, då underhållet i hög grad eftersatts 35 år bakåt i tiden.

Olle Holmström håller med om det positiva med att en grupp tillsätts. Han anser att området blivit "sunkigt" och ifrågasätter vad personalen gör.

Björn Fougelberg anser att personalen ej skall få någon negativ kritik av denna stämma.

Staffan Adler anser att man visst kan framföra kritik mot personalen. Han ansluter sig vidare till synpunkten att man borde kunnat presentera en bättre specifikation av underlaget för siffrorna i planen.

Folke Hansson tar upp frågan om tändsystemet, vilken fråga varit uppe tidigare, och Lars-Eric Kindstedt svarar att tändsystemet är igång.

Tatiana Nunez ifrågasätter prissättning för olika arbeten; en jämförelse mellan att låta personalen göra arbeten contra entreprenörer. Har man undersökt billigaste alternativen?

Jerry Svensson anser att sammanställningen är bra och tillräcklig. Han har förståelse för att styrelsen inte vill föreslå en höjning av årsavgiften med t ex 2 000 kr/andel, men det finns inga genvägar till ett bättre Krusboda än genom höjda avgifter.

Ett förslag om att det totala materialet/underlaget läggs ut på hemsidan avvisas av Lennart Mårtensson med motiveringen att materialet bl a innehåller stora kartblad. Beträffande "sunkigheten" tycker Lennart Svensson att var och en husägare kan väl åtminstone se till sitt eget hus.

Lennart Mårtensson kommenterar att entreprenörer inte alls alltid blir billigt. Beträffande "sunkigheten" menar han vidare att det är allas ansvar, inte styrelsernas. Det är en omöjlighet att ta in avgifter för täckande av allt. Om allt skulle ordnas nu till en kostnad om ca 30 000 000 kr skulle årsavgiften per andel behöva höjas till 26 000 kr. Folke Hansson säger att han flera gånger yrkat på höjda avgifter. Han lämnar nu ett eget förslag för stämman att ta ställning till (bilaga 2). Han menar att en extra utdebitering om 1 000 kr/andel skulle vara lämplig i början av år 2007.

Lennart Mårtensson har härefter en genomgång av "Förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten 2007" (bilaga 3). En detalj han nämner utöver vad som framgår av handlingen är att man har för avsikt att hyra in en elbil (typ golfbil) för att komma ifrån störningsmomenten med traktorernas framfart i området. Detta på prov. Kent Lindberg tycker att ASKs prissättning på t ex en planka är lite märklig; 100 kr när man kan få den för 30 kr på en brädgård. Birgitta Johansson tycker detta låter konstigt och skall undersöka saken.

Kent Lindberg tar vidare upp kompostfrågan. Komposten har ju successivt vuxit. Det är störande med traktorerna och byggnadsplats för kompostanläggning m m bör utredas vidare.

Lennart Mårtensson svarar att det är långt kvar till beslut i kompostanläggningsfrågan. Skall vi över huvud taget ha den kvar, är en frågeställning. Vem utnyttjar den? Vad duger jorden/komposten till? Något slutligt förslag i denna fråga lär ej komma under 2007. Klart är att de boende i närheten av ett eventuellt blivande kompostanläggningsbygge kommer att tillfrågas om sina synpunkter.

Willy Engström undrar vad som gäller enligt nya avtalet med Vattenfall i fråga om skador. Stolpbyten ingår inte, endast lampbyten. Man går tre ronder per år och byter trasiga lampor.

Andreas Månsson föredrar "Styrelsens program för framtida förnyelser av anläggningar samt framtida underhållsarbeten" (längst ner på sid 1 av bilaga 3) med förslag om tillsättande av en arbetsgrupp. Styrelsens förslag i sin helhet framgår av sid 2, bilaga 3. Häremot står Folke Hanssons förslag enligt bilaga 2 och med en extra utdebitering av 1 000 kr/andel i början av år 2007.

Stämman **beslutar** att bifalla styrelsens förslag.

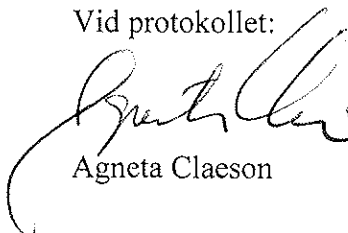
- § 8 Framställningar från styrelsen och motioner från fastighetsägarna**
Under denna punkt behandlas endast en motion gällande upprustning av lekplats vid Renlavsgången 242 (bilaga 4), vilken uppläses av Inga Holmberg. Birgitta Johansson läser upp styrelsens kommentar till motionen, varefter stämman **beslutar** att bifalla styrelsens förslag till behandling av motionen.
- § 9 Beslut om arvode eller arvodesnormer till styrelsen och revisorerna**
Lars-Eric Kindstedt föredrar styrelsens förslag vad gäller arvodet till styrelse och revisorer (bilaga 5). Stämman **beslutar** bifalla styrelsens förslag.
- § 10 Beslut om styrelsens förslag till budget 2007 (utgifts- och inkomststat)**
Gunnar Ulin presenterar budgeten (bilaga 6). Efter några smärre frågeställningar **beslutar** stämman godkänna budgeten.
- § 11 Beslut om debiteringslängd**
Styrelsens förslag till debiteringslängd presenteras (bilaga 7). Här finns också ett förslag om att medlemmarna skall kunna betala sin avgift via s k autogiro. Då tillkommer en administrationskostnad om 17 kr per betalningstillfälle, vilket gör att den totala årskostnaden i det fallet blir 4 200 kr i stället för 4 000 kr. Sandro Persini ifrågasätter om likviditeten blir lidande, om många medlemmar skulle nappa på erbjudandet om autogiro. Peter Olsson vill höja årsavgiften till 5 000 kr/andel. Efter ytterligare någon diskussion **beslutar** stämman att årsavgiften skall vara 4 000 kr (23 röster) och inte 5 000 kr (14 röster). Vidare **beslutas** om att på försök erbjuda autogirobetalning.
- § 12 Övriga frågor**
12.1 Komposten. Kent Lindberg tar åter upp frågan om komposten. Finns det något regelverk kring vad som får lämnas till kompostering? Här återfinns t o m toalettstolar! Styrelsens kommentar är att de boendes dåliga omdöme kan man inte göra mycket åt, men när det påpekas att även personalen kör exempelvis gamla parkbänkar till komposten säger styrelsen att man skall ta upp frågan med personalen.
12.2 Gatubelysning. Bertil Jansson påpekar att utbyte av trasiga lampor inte sker så ofta som borde ske. Vem är exempelvis ansvarig för en halkolycka som sker p g a dålig belysning? Styrelsen upprepar att man går tre ronder per år för att byta lampor, men att boende bör anmäla om Vattenfall missat något lampbyte på särskilt utsatt plats. Vidare säger man att det juridiska ansvaret för en eventuell halkolycka måste utredas från fall till fall. Olle Holmström säger att det kanske skulle bli billigare att byta alla lampor en gång per år.
- § 13 Protokollets tillgänglighet**
Protokollet skall finnas tillgängligt på ASKs kansli och på www.krusboda.org fr o m 2006-12-12.
- § 14 Stämmans avslutning**
Lennart Mårtensson avslutade mötet med att tacka de närvarande och ett särskilt tack med åtföljande blombukett framfördes till Bo Furugård och Agneta Claeson för deras


insatser som ordförande respektive sekreterare vid årsmötet i våras och vid detta möte.

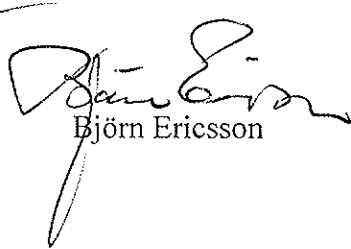
Vid protokollet:

Mötesordförande:

Justeras:


Agneta Claeson


Bo Furugård


Björn Ericsson


Jerry Svensson

Anläggningsamfälligheten Krusboda, ASK

2006-11-02

Styrelsens förslag till underhålls- och förnyelseplan

Åtgärder	antal	antal m2	kostnad/enhet	Återanskaffnings- värde	livslängd år	kostnad/år
Träd	733		800	586 400	20	29 320
Planteringsytor		17 250	306	5 175 000	20	258 750
Gräsytor intensiva		9 260	200	1 852 000	15	123 467
Gräs		64 050	100	6 405 000	25	256 200
Gräs extensiva ängstyp		23 170	50	1 158 500	30	38 617
Gräsyta badet		2 240	200	448 000	10	44 800
Naturmark		160 000	2	320 000	10	32 000
Asfalt ge-vägar		41 040	175	7 182 000	30	239 400
Asfalt körytor		7 940	200	1 588 000	15	105 867
Asfalt gångbanor		1 390	175	243 250	20	12 163
Lekytor		5 190	300	1 557 000	5	311 400
Lekutrustning				1 750 000	10	175 000
Grusytor		3 750	75	281 250	15	18 750
Bollplaner		6 300	100	630 000	10	63 000
		341 580		29 176 400		1 708 733
Badanläggningen				250 000	10	25 000
Va-ledningar				90 000	3	30 000
Belysning				750 000	10	75 000
Bef byggnad				100 000	5	20 000
				30 366 400		1 858 733

PM angående rutiner för verksamheten

2006-11-24

Avslag av styrelsens långsiktiga två års utredning, utan vi startar i kväll.

Beslut att ASK kallar till ett samråds-/planeringsmöte snarast i december 2006. Två kallas från vardera gången plus ASK styrelse och personalen, Tyresö bostäder och kommun.

Beslut att ASK kallar till ett kompletterande budgetmöte i mitten av jan 2007.

Eventuella beställningar av lekutrustningar från gångarna skall vara klart senast 15 mars 2007 till ASK.

ASK gör beställningar i början av april för leverans i början av maj 2007. Varje beställning per gång skall vara märkt med gångens identitet exempel, RLG för Renlavsgången samma märkning skall även finnas på fakturan från fabrikanter med å priser plus beräknad fraktkostnad för paketet.

Det bör planeras så, att det blir två arbetslag per gång som gör reparationer och ersättningar. Ett arbetslag bör bestå av, två snickare, en från ASK två frivilliga från gången, en traktor för transporter, snickarna anlitas som entreprenörer. ASK:s arbetsledare leder arbetet. Alla reparationer skall vara klart före midsommar.

ASK är ansvarig för att utrustningarna är rätt placerade i förhållande till varandra, säkerhetssynpunkt, trafik, snöröjning och väderstreck. Varje lekutrustning får endast ta upp den yta som fabrikanter har angivet. Överflödiga ytor ändras till gräsyta.

Besiktning

Efter slutfört arbete skall besiktning göras för gången. Två personer från ASK och två från gången skall delta. Arbete som inte kan godkännas skall göras om omedelbart och antecknas i protokollet som undertecknas av alla fyra. Ny slutbesiktningstid skall antecknas och genomföras. Vid slutbesiktningen skall ASK redovisa nyttjandegraden och saldo av budgeten.

Vi måste fokusera våra insatser på rätta saker. Gör man en analys av 1980 och 1990 talets bokslut kommer man fram till att det varit för lite uttag ca 200 kr per andel och år, detta får vi bittert äta upp nu. Pengar och personella resurser har alltid saknats. Vi måste rikta in oss på tre saker, reparationer, asfaltering, och nyanskaffning/utbyte. Det måste göras upp en noggrann plan för detta per område (gång). Vi måste ha fokus på rätt sak.

Vi vet att sandlådor byggs vid tillfartsvägar och vid snösvängen körs de sönder till ingen nytta.

Vi vet att sittsofforna gjuts fast där snön skall ligga, vid snösvängen körs de sönder till ingen nytta. Vi vet att tjatar man inte blir något gjort. Vi vet att dynhögar ligger kvar i 10 års tid vid komposten utan åtgärd. Vi har väntat i 35 år på garage och förråd till vår personal och maskinutrustning. De senaste 5 åren har det skrivits i boksluten att det skall göras något åt garagefrågan, men inget har hänt.



Folke Hansson

Extra budget för 2007 förslag av Folke Hansson

Gång	Fastighet	Andelstal	Avgift kr	Summa kr	Avgift kr	Summa kr	ASK budget
Renlavs	219	219	500	109 500	1 000	219 000	
Lummer	114	114	500	57 000	1 000	114 000	
Stensöte	77	77	500	38 500	1 000	77 000	
Pärlröks	136	136	500	68 000	1 000	136 000	
Björnmos	140	140	500	70 000	1 000	140 000	
Musseror	248	248	500	124 000	1 000	248 000	
Fårticke	88	88	500	44 000	1 000	88 000	
Björktick	94	94	500	47 000	1 000	94 000	
Flå40-66	14	14	500	7 000	1 000	14 000	
Flå övrig	43	28,67	500	14 335	1 000	28 670	
Kr skola	1	40	500	20 000	1 000	40 000	
Barn Lu	1	5	500	2 500	1 000	5 000	
Barn Mu	1	5	500	2 500	1 000	5 000	
Ty bostä	1	141	500	70 500	1 000	141 000	
ICA	1	12	500	6 000	1 000	12 000	
Summa	1 178	1 361,67		680 835		1 361 670	

Avgifterna tas ut på ett separat plusgirokonto nr och skall redovisas av ASK för respektive gång. De fem sista skall redovisas separat på storlekplatsen. Respektive garageförening och storlekplatsen disponerar pengarna för eget val. Storlekplatsen får i 500 kr alternativet 101 500 kr och i 1 000 kr alternativet 203 000 kr.



Anläggnings-samfälligheten Krusboda

Förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten 2007 (verksamhetsplan)

Mark:

Under 2007 kommer vi att fortsätta vårt samarbete tillsammans med de olika garageområdenas markansvariga/ordförande. Storleksordningen på tilldelade medel kommer att ligga på ungefär samma nivå som 2006 enligt det budgetförslag styrelsen har lagt.

Under 2007 kommer utöver ovanstående följande aktiviteter att initieras:

- Arbeten, som är prioriterade 2006 men inte påbörjade under året eller som inte hunnits med, skall färdigställas
- Upprustningen och arbetet med säkerhetshöjande åtgärder av lekplatser skall fortsätta
- I samråd med Tyresö kommun skall planering för och upprustning av storlekplatsen genomföras
- Asfaltsytor i hela området kommer att upprustas i den takt ekonomin tillåter
- Asfaltsbeläggningen på Musserongången kommer att utföras omgående i vår, om vädret i höst hindrar att detta arbete slutförs
- Sandlådesarger och kantstenar, som skadats efter snöröjningen, skall lagas
- Buskar, träd och grönytor skall löpande underhållas
- Underhåll av bänkar och bord samt mindre leksaksdjur skall ske.

Badet:

Under 2007 kommer lagning och målning av bassängen att ske i ringa omfattning, då skadorna har blivit betydligt mindre under sommaren 2006 än tidigare år.

En översyn av processdelen (maskinerna) kommer att ske.

Driften av badet kommer även 2007 att läggas ut på entreprenad med oförändrade öppettider.

Övrigt:

Styrelsen avser att återuppta frågan om ny byggnad vid kompostanläggningen.

Besiktning av ledningar i krypgrunder kommer att utföras och ledningarnas skick ska dokumenteras. Inköpt mätutrustning kommer att installeras för kontinuerlig fuktmätningsskontroll.

I samarbete med Renlavsgångens styrelse kommer belysningsstatusen på den gången att undersökas och dokumenteras. Förslag till långsiktig lösning av belysningsfrågan kommer att tas fram.

Styrelsen avser att på prov under sommarsäsongen hyra/leasa en sk elbil (av typen golfbil) för att förbättra miljön genom att minska antalet körningar med traktor inom området.

Styrelsens program för framtida förnyelser av anläggningar samt framtida underhållsarbeten

Med hänvisning till Underhålls- och förnyelseplanen har styrelsen beräknat att framtida anläggnings- och underhållsarbeten kommer **ärligen** att kosta drygt 1,8 miljoner kronor i årets prisnivå. Denna summa är ungefär 3 gånger så mycket jämfört vad styrelsen föreslagit i 2007 års budget. Enligt styrelsens uppfattning är denna situation inte hållbar i det längre perspektivet. Styrelsen anser därför att programmet för framtida anläggnings- och underhållsarbeten är av sådan vikt, att det kräver

effertänksamhet och en öppen dialog inom hela Krusboda med så många fastighetsägare som möjligt. Med anledning av detta har styrelsen bestämt att avge följande förslag till stämman.

Styrelsens förslag:

Styrelsen föreslår att en arbetsgrupp bildas med dels 3 representanter från ASKs styrelse samt dels 2 representanter från respektive garagesamfällighet (ledamot och ersättare). Arbetsgruppens uppdrag blir att utarbeta ett förslag till hur ovannämnda mellanskillnad (cirka 1,2 miljoner årligen) skall finansieras. Förslaget skall redovisas senast vid budgetstämman hösten 2007. I sitt arbete skall arbetsgruppen utnyttja samfällighetens informationsorgan (Krusboda-Kontakt och hemsida) för dialogen med fastighetsägarna.

2006-10-29

ASK
 Krusboda Torg 16
 135 35 Tyresö

MOTION OM UPPRUSTNING AV LEKPLATS FRAMFÖR RENLAVSGÅNGEN 242

Vi, boende på Renlavsgången 228 – 242, hänvisar till besiktning gjord av ASK 2002 och skrivelser 2003-02-24 och 2004-02-06 rörande upprustning av lekplats framför Renlavsgången 242.

Vi bifogar tidigare skrivelser med skiss på önskad upprustning. OBS ändring i skissen: Vi vill ha en ny, säker gungställning. När ni meddelat oss datum för upprustningen, tar vi bort den befintliga, osäkra gungställningen. Detta för att barnen ska kunna gunga fram till dess att den nya gungställningen installeras.

Med vänlig hälsning

Inga Holmberg

Inga Holmberg, kontaktperson, Renlavsgången 236, 712 39 79, inga.holmberg@comhem.se

<i>Michael Olsson</i>	<i>Rlg 228</i>
<i>Daniel Wesslund</i>	<i>Rlg 230</i>
<i>Olaf Skog</i>	<i>Rlg 232</i>
<i>August Thoren</i>	<i>Rlg 234</i>
<i>[Signature]</i>	<i>Rlg 238</i>
<i>[Signature]</i>	<i>Rlg 240</i>
<i>Anneli Lind</i>	<i>Rlg 242</i>

bilagor: Skrivelser 2003-02-24 och 2004-02-06
 Skiss på upprustning

ASK
Krusboda Torg 16
135 35 TYRESÖ

Ang. torgupprustning. torg beläget utanför Renlavsgången 242 på väg mot vattentornet.

Vi kontaktade er förra året angående denna upprustning. Ni var även här och tittade och konstaterade att den skall rustas upp. Jag skriver detta förslag på upprustning bara för att få allt dokumenterat.

Vi som bor i närmaste omgivningen har enats om följande:

Sandlådan bör bytas ut och flyttas en bit upp närmare den befintliga häcken. Vår sandlåda har under ett flertal år nu blivit sönderkörd av traktorer vid snöröjning så det är verkligen hög tid att få den utbytt.

Runt om sandlådan skulle det vara bra med plattor (sandlådan ligger på gräsmattan) för att göra det lättare att hålla rent och kunna sopa tillbaka sanden i sandlådan.

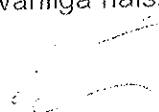
Vi har haft en "gunghäst" i denna sandlåda som för några år sedan togs in för renovering. Vi har inte fått tillbaka den, men cementklumpen finns kvar i sandlådan. Vi vill ha en ny "gunghäst" i sandlådan, HAGS art. nr 121 587 Bruno.

Vår gungställning har vid några tillfällen dömts ut av ASK, men vi har velat ha den kvar då den används mycket. Nu börjar den bli mycket sliten och vi vill därför få den utbytt till en ny HAGS art. nr. 120 402, alt. få den renoverad och gungorna utbytta till nya HAGS art. nr. 150 720.

Till sist vill vi att det sätts upp ett bord med bänkar, HAGS art. nr. 157 060 så vi kan sitta där. Under bordet och bänkarna önskar vi att man lägger likadana plattor som runt sandlådan. Jag bifogare en liten enkel skiss för att det skall vara lättare att förstå vad vi menar.

Vid eventuella frågor kontakta mig på tel.: 08-716 06 16 alt. e-mail marie.toresson@telia.com

Med vänliga hälsningar


Marie Toresson

ASK
Krusboda Torg 16
135 35 TYRESÖ

Ang. hantering av torgupprustningsförslag Rlg. 242

Vi är några boende runt torget vid Renlavsgången 242 som förra året lämnade in förslag på upprustning av vårt torg, med underskriven blankett, ritning och beskrivning enl. de instruktioner som ASK har gett ut. Vi har sedan dess inte hört ett ljud från någon på ASK vilket vi alla anser är bedräglig hantering av de boendes engagemang i närmiljön. Boende kring andra torg som ringt och tjatat har fått igenom sina upprustningsförslag ganska snart. En hantering enl. "den som skriker högst" känns mycket felaktig i en samfällighet som består av över 1300 hushåll.
Vänligen återkom till oss SNARAST ang. vårt torgupprustningsförslag. Det inkom till er den 24 februari 2003 samt den 7 maj 2003. Jag skickar kopia bifogat.

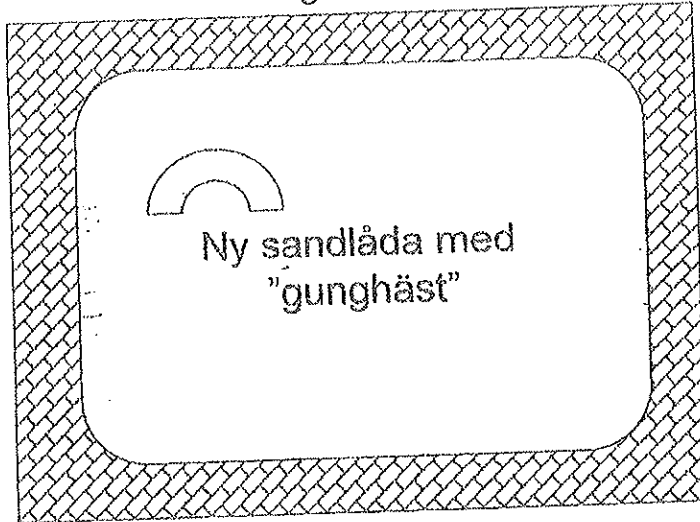
Vid eventuella frågor kontakta mig på tel.: 08-716 06 16 alt. e-mail marie.toresson@telia.com

Med vänliga hälsningar

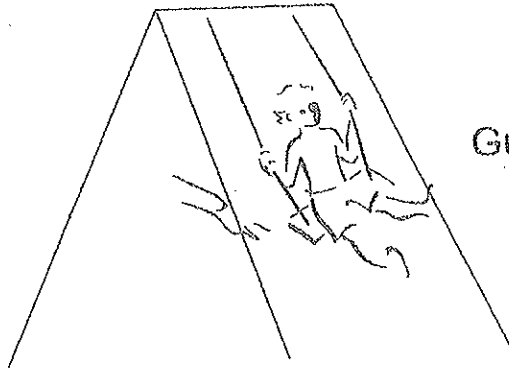

Marie Toresson



Befintlig häck



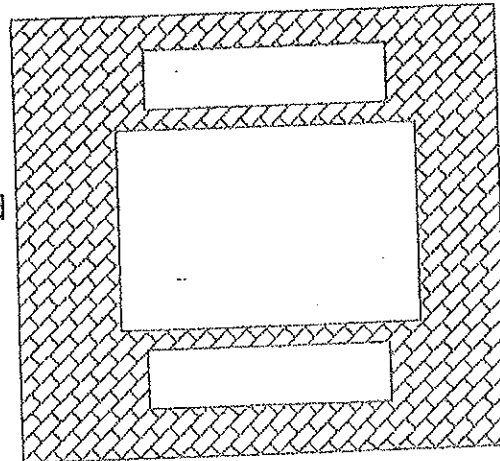
Plattor runt sandlåda



Gungställning

Väg mot vaktentornet
från Renlånggården 242

Ny bord och bänk
Plattor under bord
och bänk



Styrelsens kommentar till motion inlämnad av Inga Holmberg m fl

Med början år 2005 har styrelsen arbetat i nära samarbete med Krusbodas garagesamfälligheters styrelse då det gäller upprustningar och förnyelse av närmiljön. Samtidigt har en "summa pengar" avsatts för detta ändamål och varje "gång" har fått tilldelning i förhållande till andelstalen.

Prioriteringen av objekt inom respektive "gång" har gjorts av företrädare från garagesamfälligheterna utan att ASK har haft något att invända. ASK har sedan använt prioriteringslistan tills "summan pengar" tagit slut.

I oktober i år gjordes en utvärdering av tillvägagångssättet under åren 2005 och 2006 tillsammans med representanter för garagesamfälligheterna. En övervägande majoritet uttalade att vi även fortsättningsvis skall arbeta på detta sätt. Styrelsen har därför bestämt sig för att arbeta så även framöver.

Under 2006 har det aktuella torget utanför Renlavsgången 242 erhållit en liten upprustning, såsom påfyllning av ny sand och reparation av skadade sargkanter.

Vi hänvisar motionärerna att inför 2007 samråda med garagesamfällighetens styrelse innan önskemålen och prioriteringarna fastställs för närområdet.

Med hänvisning till ovanstående föreslår styrelsen att motionen därmed skall anses vara besvarad.

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Förslag till beslut under punkt 9, Beslut om arvode eller arvodesnormer till styrelsen och revisorerna

Styrelsen föreslår,

att styrelsens ledamöter arvoderas med 135 kronor per timme, vilket är det samma som arvodena för kommunstyrelsens ledamöter,

att de stämموvalda revisorerna erhåller vardera 2000 kronor samt

att anlitad auktoriserad revisor arvoderas enligt faktura.

Anläggningssamfälligheten Krusboda Budget 2007

	Utfall 2005	Budget 2006	Utfall 20060930	Prognos 2006	Budget 2007
Medlemsavgifter	5 039 011	5 039 000	5 034 481	5 034 481	5 446 000
Övriga rörelseintäkter	240 977	92 000	19 214	85 000	70 000
Summa intäkter	5 279 988	5 131 000	5 053 695	5 119 481	5 516 000
Mark och lekutrustning	494 129	500 000	234 602	500 000	500 000
Övrig drift	389 086	365 000	196 331	365 000	306 000
Bad	538 571	636 000	724 036	759 172	700 000
EI	423 713	450 000	268 812	450 000	450 000
Fordonskostnader	349 541	208 000	147 361	239 498	215 000
Summa	2 195 040	2 159 000	1 571 142	2 313 670	2 171 000
Personalkostnader	2 147 649	2 037 000	1 161 403	1 811 158	2 214 000
Lokalkostnader	24 175	28 500	16 563	29 500	33 000
Krusboda kontakt	56 000	60 000	28 000	60 000	56 000
Data/Tele/Porto	34 144	43 500	27 953	43 468	35 000
Övriga kontorskostn	91 052	77 500	39 936	57 500	60 000
Samfällighetsförsäkr	46 764	80 000	61 972	85 000	90 000
Redovisningstjänster	108 710	76 000	63 424	83 000	88 000
Bevakningstjänster	58 704	60 000	42 722	60 000	20 000
Övriga kostnader	34 595	36 500	21 121	44 190	29 000
Arvode revisor	35 000	40 000	30 001	40 000	35 000
Summa	489 144	502 000	331 692	502 658	446 000
Summa kostnader	4 831 833	4 698 000	3 064 237	4 627 486	4 831 000
Resultat före avskr	448 155	433 000	1 989 458	491 995	685 000
Avskrivningar	-376 017	-435 000	-279 369	-405 000	-435 000
Ränteintäkter	30 950	28 000	12 543	21 002	21 000
Räntekostnader	-2 008	-2 000	-351	-351	0
Resultat	101 080	24 000	1 722 281	107 646	271 000
Till underhållsfond	10 000	10 000	0	10 000	200 000
Resultat efter fondavs.	91 080	14 000	1 722 281	97 646	71 000

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Debiteringslängd 2007

Styrelsen föreslår att utdebitering av årsavgiften skall ske enligt denna debiteringslängd.

Dröjsmålsränta kommer att påföras med 2% per påbörjad månad efter förfallodag

	Antal fastigheter	Andelstal	Per 1/1 andel	Per 2/3 andel	Förfallodagar 2007-01-31	2007-05-31
			SEK	SEK	SEK	SEK
Renlavsgången	219	219	4 000		2 000	2 000
Lummergeången	114	114	4 000		2 000	2 000
Stensötegången	77	77	4 000		2 000	2 000
Pärörögången	136	136	4 000		2 000	2 000
Björnmossegången	140	140	4 000		2 000	2 000
Musserongången	248	248	4 000		2 000	2 000
Färtickegången	88	88	4 000		2 000	2 000
Björktickegången	94	94	4 000		2 000	2 000
Flåhackebacken (40-66)	14	14	4 000		2 000	2 000
Flåhackebacken (övriga)	43	28,67		2 667	1 400	1 267
Krusboda skola	1	40	4 000		2 000	2 000
Barnstugan Lummergeången	1	5	4 000		2 000	2 000
Barnstugan Musserongången	1	5	4 000		2 000	2 000
Tyresö Bostäder	1	141	4 000		2 000	2 000
Centrumfastigheten ICA	1	12	4 000		2 000	2 000
SUMMA	1178	1361,67				

Styrelsen föreslår att på försök under 2007 medge fastighetsägare med hel andel att betala årsavgiften månadsvis via autogiro. Månadsavgiften blir 350 kronor, vilket innebär en extra avgift med 17 kronor/månad, detta för att täcka merkostnader och ränteförluster för samfälligheten.