

Anläggningsamfälligheten Krusboda

Protokoll nr 12
§§ 137 - 149
21 december 2010

Plats: Krusbodabadet

Tid: 19.00 – 22.45

Närvarande ledamöter: Lennart Mårtensson, Fredrik Fahlander, Eva Lindh, Bo Furugård, Ann-Sofie Eriksson, Lars-Eric Kindstedt och Bo Hedman, Eva-Christina Arvidsson och Gunnar Ulin

Frånvarande ledamöter: Carola Andréasson

Övriga närvarande: Jerry Svensson, Berit Assarsson, Maj-Lis Anderstedt, Ronny Eghult och Monica Dahlberg (Valberedningen) samt Bo Wernlund (revisor)

§ 137 Mötets öppnande

Ordförande Lennart Mårtensson öppnade mötet och hälsade särskilt välkommen till valberedningen och revisorn.

§ 138 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes. Följande övriga frågor anmäldes:

1. Annektering på Renlavsgången
2. Försäkringsfrågor

§ 139 Valberedningen avlägger rapport samt ställer frågor

Valberedningens sammankallande Jerry Svensson redogjorde för deras arbete. Det är svårt att hitta nya intresserade för uppgifter i samfälligheten. De föreslår därför att boende inbjuds till ett informationsmöte den 19 januari där valberedningen och representanter från styrelsen deltar. Valberedningen behöver hjälp med tryck och distribution av en sådan inbjudan vilket styrelsen bifaller.

Valberedningen anser att det kan finnas skäl att ta upp till diskussion hur arbetssättet för styrelsen ska vara. Avgångna ledamöter har meddelat att det ställs för höga krav på engagemang och tid. Kunde ett alternativ vara att återgå till den lösning som funnits tidigare med en anställd förvaltare?

§ 140 Genomgång och godkännande av protokoll nr 11/2010 samt åtgärdslistan

Protokoll 11:

Eva-Christina påtalar felaktigheter i protokollet vilka föranleder ändring i §§ 126 och 132. Sekreteraren gör justeringar och skickar ut ny version.

Uppdrag i §§ 130 och 133 är ej klara och förs över till åtgärdslistan

Åtgärdslistan

Listan uppdateras, se bilaga.

§ 141 Utskottsrapporter

§ 141 a) Badutskottet

Bosse H lämnar kort rapport.

§ 141 b) Beredningsutskottet

Utskottet har inte haft något möte

§ 141 c) Ekonomiutskottet

Vi har fått utfall till och med den 31/10. Gunnar redogör för utfallet. Vår auktoriserade revisor har skickat en pm vilken går igenom.

§ 141 d) Markutskottet

Eva Lindh redogör för arbetet i utskottet och samarbetet med gångarnas markrepresentanter vilket fungerar bra. Anteckningar från möten är utskickade. Styrelsen finner sammanfattningsvis att utskottet och markrepresentanterna gjort ett gott arbete.

§ 141 e) Personalutskottet

Anteckningar från möten i utskott och med personal är utskickade vilka går genom. I övrigt redogör utskottet för hur personalens ledigheter ser ut över helgerna.

§ 142 Projektrapporter**142 f) Projekt hus**

Det finns inget att rapportera

§ 142 g) Projekt energi

Lars-Eric rapporterar. Armaturerna i området är gamla och kommer behöva bytas ut. Nya armaturer har satts upp på prov. Framöver måste vi bestämma vad som ska köpas in.

§ 142 h) Projekt annektering

Inget att rapportera

§ 142 i) Projekt allaktivitetsplan

Projektet kommer eventuellt kunna avslutas då Tyresö Bostäder förmodligen drar sig ur som finansiär. Slutligt besked om detta i februari. Vi avvaktar om projektet ska avslutas

§ 143 Beslutsärenden**143.1 Arvode för projekt allaktivitetsplan**

Styrelsen bifaller äskandet från projekgruppen, d.v.s. 1 600 kr till Bo F och 1 400 kr till Lars-Eric

143.2 Arvode för projekt energi

Styrelsen bifaller äskandet från Lars-Eric, d.v.s. 1 300 kr.

143.3 Anställningsärende

Rickard Sundell anställs på ett år från och med den 2011-01-01 med avtalsenlig minimilön.

§ 144 Bygglovsärende

Lennart har skickat utkast till artikel i Krusboda Kontakt. Synpunkter lämnas: Lennart gör klart och skickar ny version till styrelsen.

Lennart

§ 145 Carport för nya traktorn på "lidret"

Styrelsens uppfattning är att vi inte ska bygga en carport utan att traktorn ska stå i garage.

§ 146 Biltrafik inom området

Boende i området har skrivit till ASK och klagat. Frågan överlämnas till Beredningsutskottet för handläggning.

Beredningsutskottet

§ 147 Övriga frågor

1. Annektering på RLG: Gäller placering av luftvärmepumpar. ASK har inte gett några löften.
2. Försäkringsfrågor: Bosse F meddelar att nya el-bilen är försäkrad

§ 148 Kalendern

Förslag till tider för möten m.m. under 2011 genomgås och justeras.

§ 149 Mötets avslutning

Ordföranden avslutade mötet kl 22.45

Vid protokollet

Mötets ordförande

Fredrik Fahlander

Lennart Mårtensson