

Anläggningsamfälligheten Krusboda

Protokoll nr 5

§§ 45 - 56

24 maj 2010

Plats: Krusbodabadet

Tid: 19.00 – 22.15

Närvarande ledamöter: Eva-Christina Arvidsson, Fredrik Fahlander, Lennart Mårtensson, Eva Lindh, Lars-Eric Kindstedt, Bo Furugård, Bo Hedman, Ann-Sofi Eriksson och Carola Andréasson

Frånvarande ledamöter: Gunnar Ulin

§ 45 Mötets öppnande

Ordförande Lennart Mårtensson öppnade mötet.

§ 46 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes. En övrig fråga anmäldes, mejlfråga från en boende.

§ 47 Genomgång och godkännande av protokoll nr 4 för 2010 samt ärendelistan

Protokollet godkändes och lades till handlingarna.

40 g): Eva-Christina rapporterade att uppvaktning av projektledaren utförts.

40 h): Lars-Eric rapporterade att mätningen av el är klar, men att vi mäter 200 punkter för mycket. Vattenfall ska rätta till det. Ljudet från ventilationen i badhuset har minskat något efter justering.

42: Lars-Eric har kontaktat Vattenfall angående belysning i ICA-backen. Arbetet är inte slutfört, punkten förs över till ärendelistan.

Ärendelistan:

Ärendelistan uppdateras.

§ 48 Utskottsrapporter

48 a) Badutskottet

Bo Hedman lämnar rapport. Poolen är nu i ordning och fylld med vatten, allt har fungerat bra med ommålning av botten. Utskottets arbete med att hitta en långsiktig lösning för renovering av stora bassängen fortskrider. Målet är att det ska vara klart innan nästa säsong. Lars-Eric påtalar att vi behöver ett serviceavtal för värmepumparna till badet. Utskottet ska kontakta installationsfirman angående detta. Ingegerd har sagt upp avtalet för bastuföreningen vilket även bl.a. omfattar vuxensimmet på onsdagskvällar. En ny ansvarig för detta behöver hittas. Utskottet fick i uppdrag att eftersöka en ersättare. Badentreprenören Christer har framfört att han vill ha en höjning av sin ersättning. Avtalet säger att ersättningen ska följa KPI. Utskottet hanterar detta. Det noteras vidare att klorpriset har stigit kraftigt, ca 20 procent.

Bosse Hedman

Bosse Hedman

Bosse Hedman

49 b) Beredningsutskottet

Utskottet har inte haft något möte.

49 c) Ekonomiutskottet

Lennart lämnade rapport. Anteckningar från möte i utskottet den 7 april är utskickat till styrelsen. Arena ekonomi har lämnat ekonomisk rapport t.o.m. april. Ekonomin är sammanfattningsvis fortsatt god. Det finns dock några utgiftsposter som behöver granskas. De interna faktureringarna från gångarna är enligt utskottet oroväckande låga i förhållande till budget. Förklaring enligt markutskottet är förseningar i utförande av personalen beroende på t.ex. sjukskrivningar. Man räknar dock med att budget kommer att hållas.

49 d) Personalutskottet

Eva-Christina lämnar rapport. En personal har varit sjukskriven i två veckor och kommer vara borta minst en vecka till. Utskottet har tackat ja till 13 kommunala ungdomar som kommer att arbeta under sommaren. Tanken är att en ordinarie personal arbetar med två ungdomar. Utskottet har haft ett möte med personalen den 10 maj då semesterplanering diskuterades samt även lagandan. En ny dag för trivselaktiviteten med personalen måste bestämmas. Tas upp under punkten "kalendern". En planeringsgrupp med Eva L, Eva Christina och Lennart ska bildas för planera personalens arbete så att sårbara arbetssituationer kan undvikas.

49 e) Markutskottet

Eva L och Bosse F lämnar muntlig rapport. Utskottet har haft två markmöten och ett möte med markrepresentanterna. Anteckningar från mötena har skickats ut till styrelsen. Man arbetar med en plan för att ta hand om s.k. "vilda komposter" som finns i skogsområden i Krusboda. Vidare håller man på med att dokumentera vinterskadorna efter snöröjningen. Återkrav ska ställas på kommunen på de gånger de ansvarar för. Utskottet lämnar lista till Lars-Eric som kontaktar kommunen.

Eva L, Lars-Eric

§ 50 Projektrapporter**50 f) Projekt Hus**

Projektgruppen har inget att rapportera.

50 g) Projekt Energi

Lars-Eric lämnar rapport. Belysningsarmaturerna i området börja falla för åldersstreck och utbyten är aktuellt. Lars-Eric återkommer.

50 i) Projekt Annektering

Ingen aktivitet att rapportera.

50 j) Projekt allaktivitetsplan

Inget nytt att rapportera

Som rutin för rapporter från utskott och projekt fastställs att dessa skickas ut till styrelsen på e-post så fort de är klara. Detta gäller med undantag för personalutskottets rapporter som inte skickas ut.

§ 51 Beslutsärenden

51.1 Utbetalning av projektmedel till projekt Finans

Styrelsen beslutade att projektets begäran återremitteras till projektledaren för att få in underlag från möten som motsvarar begäran.

51.2 Färd med husbil på samfälld mark – brev från U F

(internetversion)

Boende har tidigare ansökt och fått tillåtelse att få köra husbilen till sin fastighet. Klagomål har inkommit från brevskrivaren. Om husbilsägaren återkommer med begäran kommer styrelsen inte att lämna ett sådant tillstånd samt meddela denne att styrelsen anser det olämpligt att göra detta. Styrelsen gav Lennart i uppdrag att skriva brev till husbilsägaren med kopia till klaganden.

Lennart

51.3 Val av Hans Enbäck som markrepresentant för Lummergången

Styrelsen beslutade att välja Hans Enbäck.

51.4 Sorksanering

Det finns önskemål från personalen om att utföra detta. Eva L. föreslår att Anticimex anlitas för att utföra detta för en kostnad om högst 10 000 kr. Styrelsen beslutade enligt detta förslag.

51.5 Målningsarbeten

Golvomarin AB har lämnat två offerter för målningsarbeten av badhuset. Styrelsen antar offert ett som avser toalett och fönsterrum mot pool. Styrelsen återremitterar det andra förslaget, som avser utsidan av huset, till badutskottet för ny utredning.

Bosse H

§ 52 Ansvar kring lekutrustning på våra lekplatser

Enligt den EU-standard som ska gälla för lekplatser är viss utrustning undermålig och samfälligheten kan bli skadeståndsskyldig vid olycksfall. Styrelsen anser att undermålig utrustning snarast ska avlägsnas.

§ 53 Regelverk för att stoppa/minska antalet ”vilda komposter”

Ann-Sofie berättar om detta. Markutskottet håller på att inventera detta i området. Frågan kommer att belysas i nästa nummer av Krusboda Kontakt.

§ 54 Övriga frågor

En boende på Renlavsgången har frågat vem som äger vattenmätarna i kryppgrunderna, kommunen eller ASK. Lars-Eric fick i uppdrag att utreda frågan.

Lars-Eric

§ 55 Kalendern

Personalaktiviteten tillsammans med styrelsen ändras till den 21 juni kl 18.00 någonstans i Tyresö. Personalutskottet återkommer med förslag på aktivitet.

Eva-Christina

§ 56 Mötets avslutning

Ordföranden avslutade mötet kl 22.15.

Vid protokollet

Mötets ordförande

Fredrik Fahlander

Lennart Mårtensson