



Björnmossa

Information
för boende
på



Polytrichum commune

Björnmossegrången



VÄLKOMMEN

Du har valt att flytta in på Björnmossegången i Krusboda - ett bra val tycker vi som bott i området i många år. Krusboda har funnits sedan början av 1970-talet.

Totalt bor ca 4 000 personer i Krusboda. Idén med hela området var familjevänlig boendemiljö med möjlighet för barnen att växa upp i lugn och ro utan störande och farlig biltrafik.

OMGIVNING

Krusboda ligger ca 2,5 km från Tyresö Centrum.

I området finns pool som är öppen under sommaren. Där finns även en bastu. För att kunna basta behöver du tillgång till en nyckel som kan fås via ASKs kontor.

Alldeles intill Krusboda ligger skogar och sjöar samt Alby friluftsgård. Där finns motionsslingor för löpning och skidåkning, bad, servering m.m. Strax intill finns en levande bondgård.



Bansjön och Nyfors är platser nära Krusboda som är väl värda att besöka för dess natur. Runt Bansjön finns en nyanlagd elljusslinga. Nyfors har ett rikt och intressant förflutet för den historieintresserade.

TRAFIK I OMRÅDET

Man får endast åka in med bil i området när det gäller av/pålastning vid fastigheten av tyngre gods.

Parkering är endast tillåten på markerade garageplatser samt p-rutor. På nedre garageplan gäller parkering max 7 dygn. Bmgs parkering är märkt O.



Man får inte köra moped inom området. Parkera mopeden i förrådet på övre garageplan ("däckförrådet"). Behöver du nyckel till detta förråd, se nedan.

TRE SAMFÄLLIGHETER

Krusboda är organiserat med en anläggningssamfällighet (ASK) som i första hand sköter gemensamma ytor, badet m.m. och är kontaktorgan mot olika myndigheter.

Det finns också en samfällighet för centralantenner som handhar skötsel av vårt TV-nät.

Gångarna är uppdelade på flera samfälligheter. Du tillhör Björnmossegången samfällighetsförening, som omfattar 140 hus med adress Björnmossegången, 7 hus med adress Pärlröksgången (och som tillhör parkering O) samt ett antal TyBo-lägenheter.

Garagesamfälligheten ansvarar för tillsyn, underhåll och skötsel av garage och gemensamma förråd.



MARKFRÅGOR

Björnmossegången är uppdelad i 11 olika "torg". För varje torg finns en torgrepresentant som du kan vända dig till om du har frågor eller synpunkter på området närmast ditt hus. Torgrepresentanten leder också arbetet med skötsel av de gemensamma ytorna runt aktuellt torg. De boende runt ett "torg" sköter med andra ord, tillsammans med torgrepresentanten, gräsmattor, rabatter och buskar på "sitt torg".

Bmgmark är en mindre grupp som samlar ihop Björnmossegångens önskemål om förbättringar och fördelar Björnmossegångens ekonomiska medel på de arbeten som behöver utföras. Det är ekonomiska medel som beslutats om på ASKs budgetstämma och som vi på Bmg förvaltar.



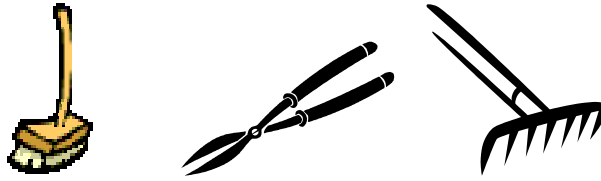
SKÖTSEL AV GRÖNYTOR

På ASKs extra stämma, 2009-08-24, beslutades om "Det nya Markprojektet".

Markprojektet i Krusboda innebär:

Ökat samarbete med ASK genom att ASK sköter yttre områden samt större arbeten som torgupprustningar m.m. Vi boende sköter gemensamt våra rabatter och gräsytor inom gången (inre området).

Det är med andra ord vi boende på Björnmossegången som ska hjälps åt att se till att gräset klipps och rabatterna ser fina ut.



VÅR- OCH HÖSTSTÄDNING

I slutet av april brukar vi ha Björnmossegångens stora och populära vårstädning. Då städar vi i och runt garaget och gör värfint i rabatter och på grönytorna. Arbetspasset avslutas med att vi samlas och gemensamt äter korb, dricker läsk och fikar. Ett perfekt tillfälle att träffa grannar och eventuellt ställa frågor till styrelsen.

Alla kan, och bör, vara med, gammal som ung.

Vi brukar också ha en höststädning men då i en lite enklare form.



FLAGGSTÅNG

Då vi är berikade med en flaggstång på Björnmossegången, så finns möjligheten att salutera någon eller något. Kontakta någon i styrelsen om ni vill ha upp flaggan, helst någon dag innan.

STORA OCH GEMENSAMMA FÖRRÅDET PÅ ÖVRE GARAGEPLAN

I det stora förrådet på övre garageplan finns Björnmossegångens däckförråd. Där finns också en hjulmutterdragare och en skarvsladd som kan användas av oss boende.

I förrådet finns skottkärror och en av Björnmossegångens gräsklippare. De övriga gräsklipparna finns i förråd 4 och 9.



Förrådet ska inte användas som grovsoprum, men har ni något skrymmande, t.ex. en gammal spis som ska kastas, är det ok att ställa in den där någon dag, men glöm ej att märka den med namn, husnummer och dagens datum.

I detta förråd parkerar ni också er mc eller moped.



Då området ska vara bilfritt, är det naturligtvis ej acceptabelt att ha bilvård framför sitt hus. Då det finns eluttag innanför dörren till stora förrådet, använd platsen framför förrådet till däckbyte, vård etc.

Saknar ni nyckel till förrådet, kontakta någon i styrelsen.

STEGAR

Bmg har två stegar för utlåning; 5,8 m och 2,9 m långa. De finns i det högra stora garaget. Kontakta någon i styrelsen för upplåsning.



SOPHANTERING

Hushållssopor ska läggas i de kärl som finns placerade på garageplan.

Vid busshållplatsen "Nyfors" finns behållare för tidningar, glas, pappers-, plast-, metallförpackningar och batterier.

Grovsopor ska köras till Petterboda kretsloppscentral i Öringe (ca 5 km bilväg), se vidare nedan.

TRÄDGÅRDSAVFALL

Komposterbart trädgårdsavfall tas antingen till ASKs kompost (öppet dagtid på veckodagar, se ASKs hemsida <http://www.krusboda.com/index.htm>) eller körs till Petterboda kretsloppscentral.

PETTERBODA KRETSLOPPSCENTRAL

Passerkort till kretsloppscentralen hämtar du ut på Tyresö kommunkontor i Tyresö centrum. För aktuella öppettiden till kretsloppscentralen:
http://www.tyreso.se/Boende_miljo/Avfall-och-atervinning/Kretsloppscentralen/

INFORMATION

Information ges på följande sätt:

Tidningen Krusboda kontakt distribueras ut 4 ggr per år. Den innehåller information om hela Krusboda.

Björnmossebulletinen skickas ut några gånger per år av Björnmossegångens samfällighetsförening. Den innehåller aktuell information, upprop till städdagar m. m.

Krusboda har en TV-kanal som visar information om vilka som sitter i respektive styrelse m. m.

På hemsidan www.krusboda.com hittar du stämmoprotokoll, kartor över området m. m.

Markgruppen informerar via anslag på anslagstavlan vid däckförrådet samt ibland även anslag på de olika förråden.

Denna skrift har tagits fram av garagesamfälligheten och markgruppen tillsammans. Är det något du undrar över, som du ej fått svar på här - hör av er till någon i styrelsen eller någon i markgruppen. Aktuella namn och kontaktuppgifter hittar ni på hemsidan <http://www.krusboda.org/bmg.htm>.

Återigen - Varmt välkommen till Björnmossegången!

Maria Fransson och Bert Ekergarn, november 2011