

Anläggningssamfälligheten Lummergången

Datum 2008-04-27

Anläggningssamfälligheten Lummergångens Årsstämma tisdag 22 april 2008

Plats Krusbodabadet
Närvarande 12 fastighetsägare

1. Årsstämman öppnades av styrelsens ordförande Bosse Hedman.
2. Till justerare för stämman valdes Folke Ollas, Lmg 20 och Alessandro Persini, Lmg 53.
3. Till ordförande för stämman valdes Lennart Mårtensson, Lmg 83 och till sekreterare valdes Ulf Lind, Lmg 6.
4. Årsstämman konstaterade att stämman utlysts stadgeenligt.
5. Med tillägg för punkten ”Godkännande av debiteringslängd för 2008” godkändes förslaget till dagordning.
6. Röstlängd bestämdes till 11 fastighetsägare plus en fastighetsägare som tillkom under pågående möte. Totalt blev röstlängden 12 fastighetsägare.
7. Bosse Hedman gick igenom styrelsens verksamhetsberättelse. Särskilt nämnde han det goda arbete som de båda arbetsgrupperna lagt ned vid byte av bräderna på några garagegavlar samt målningsarbeten. Årsmötet beslöt att utesluta de delar av berättelsen som inte berör Anläggningssamfälligheten som sådan. I övrigt lades verksamhetsberättelsen med godkännande till handlingarna. Revisionsberättelsen lästes upp.
8. Resultat- och balansrapport fastställdes. Revisorernas påpekande angående placeringen av likvida medel noterades varefter årsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
9. Inga motioner hade inkommit ifrån fastighetsägarna.

10. Val av styrelseledamöter

Tre styrelseledamöter med mandattid till 2010;

Maud Holmlund, Lmg 97 omval

Bosse Hedman, Lmg 31 omval

Anitha Wallin-Lisell, Lmg 94 omval

En suppleant till styrelsen valdes med mandattid till 2010;

Inga-Britt Jansson, Lmg 109 omval

Ledamöter med fortsatt mandattid till 2009;

Malin Carlsson, Lmg 24

Gunnar Bergström, Lmg 11

Suppleant med fortsatt mandattid till 2009;


Ulf Lind, Lmg 6

11. Till revisorer valdes Lillemor Westerberg, Lmg 16 och omvaldes Kjell Möller, Lmg 4. Till revisorssuppleant valdes Alessandro Persini, Lmg 53.
12. Till valberdning för ett år valdes Tonie Ekholm, Lmg 5 och Anders Åstrand, Lmg 25.
13. Övriga frågor
- Kent Lindberg hade fått klotter på sin garageport och polisanmält detta, dock kunde han inte vara målsägare då detta är en uppgift för samfälligheten eftersom denna förvaltar garagen. Om något liknande inträffar i framtiden skall man uppge Anläggningssamfälligheten Lummergången som målsägare.
 - Det har uppstått en form av kortslutning i en del av C-garagen, kanske beroende på någon överbelastning. Felsökning kommer att genomföras. Hittills har man bara kunnat genomföra felsökning i två av garagen.
 - Önskemål uppkom att vi skall försöka hålla koll på när grovsophämtning ska ske så att inte den krockar med årsstämman som denna gång.
14. Fastställdes att protokoll från detta möte skall finnas tillgängligt till den 7 maj 2008.

15. Nedanstående förslag till debiteringslängd godkändes.

Alby 1:3 och 1:223-335	2 000 kr vardera
Alby 1:4 totalt	2 625 kr

16. Mötesordföranden avslutade årsstämman.

			
Ulf Lindh Sekreterare	Lennart Mårtensson Mötesordförande	Folke Ollas Justerare	Allesandro Persini Justerare

Bilagor;

1. Dagordning
2. Röstlängd
3. Revisionsberättelse
4. Verksamhetsberättelse

Anläggningsamfälligheten Lummergeången

Datum: 2008-04-27

Bilaga 1

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av två justerare, som också är rösträknare
3. Val av ordförande och sekreterare för stämman
4. Stämmans behöriga utlysande
5. Godkännande av dagordningen och debiteringslängden 2008
6. Fastställande av röstlängd
7. Styrelsens verksamhetsberättelse
8. Fastställande av resultatrapport och balansrapport
9. Revisionsberättelse
10. Beviljande av ansvarsfrihet
11. Val av styrelseledamöter
12. Val av revisioner och revisorssuppleant
13. Val av valberedning
14. Övriga frågor
15. Protokollets tillgänglighet
16. Godkännande av debiteringslängd och beslut om senaste betalningsdag
17. Stämmans avslutande

Dokumentnamn:

Bilaga 1 Årsstämma protokoll 22 april 2008.doc

Anläggningsamfälligheten Lummergeången

Datum: 2008-04-27

Bilaga 2

Röstlängd för årsmötet

1. Bosse Hedman	Lmg 31
2. Anitha Wallin-Lisell	Lmg 94
3. Ulf Lindh	Lmg 6
4. Gunnar Bergström	Lmg 11
5. Folke Ollas	Lmg 20
6. Alessandro Persini	Lmg 53
7. Kent Lindberg	Lmg 14
8. Maud Holmlund	Lmg 97
9. Anders Åstrand	Lmg 25
10. Inga Britt Jansson	Lmg 109
11. Lennart Mårtensson	Lmg 83
12. Tonie Ekholm	Lmg 5

Dokumentnamn:

Bilaga 2 Årsstämma protokoll 22 april 2008.doc

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, som vid ordinarie årsmöte utsetts till revisorer för ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN LUMMERGÅNGEN, får härmed avge revisionsberättelse för verksamhetsåret 2007.


Vi har tagit del av styrelsens protokoll och övriga handlingar samt gått igenom föreningens räkenskaper.


Vi anser att en större del av den ingående balansen på PlusGiro-kontot borde ha placerats på ett räntebärande bankkonto.

I övrigt har den av oss företagna revisionen inte givit anledning till anmärkning beträffande styrelsens förvaltning av föreningens verksamhet.

Med hänvisning till vad som ovan sagts föreslår vi att årsmötet beviljar styrelsen full ansvarsfrihet för den tid revisionsberättelsen omfattar.

Tyresö 2008-04-16


.....
Kjell Möller


.....
Claes Persson

Anläggningssamfälligheten Lummergången

Datum: 2008-04-27

Anläggningssamfälligheten Lummergången

Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2007

Samfällighetens ändamål

Samfällighetens ändamål är tillsyn, skötsel, reparation, underhåll och drift av garagen Lummergången.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har haft följande sammansättning under verksamhetsåret 2007 (efter årsmötet)

Ordförande	Bosse Hedman
Vice ordförande	Malin Carlsson
Kassör	Anitha Wallin-Lisell
	Maud Holmlund
	Ing-Britt Jansson
	Ulf Lindh

Årsstämman 2007 valde två revisorer, Kjell Möller och Claes Persson.

Möten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda möten.

Firmatecknare

Firmatecknare är ordförande Bosse Hedman och kassör Anitha Wallin-Lisell, två i förening, vid attestering av arvoden, fakturor och utbetalningar. Inventarier upp till 5 000 kronor kan godkännas var för sig av firmatecknarna.

Debiteringslängd

Debiteringslängden för 2007 har upptagit 114 andelar á 2 000 kronor. Samt 5 andelar á 525 kronor (förskola).

Ekonomi

Alla andelsägare har betalt årsavgiften. Tidigare års kraftiga överskott har berott på att avskrivningarna på garageportarna ej gjorts, men är nu justerade. Se balansrapport.

Garagen

C-garaget har fått baksidan skrapad och rengjord samt grundmålad (kommer att målas under 2008). C-garaget har fått en arbetsgrupp under 2007 som kommer att arbeta med att måla samt byta ut virket på kortändorna på garagen. Den gruppen leds av Bosse Hedman.

På D-garaget har arbetet med att byta ut virket på kortändorna fortsatt vilket har letts av Gunnar Bergström, som kommer att fortsätta med det arbetet under 2008.

Under året har vi haft två städdagar med dålig uppslutning av boende, men styrelsen vill tacka de som ställer upp för att vi skall få ett trivsamt område att bo i.

Information till de boende

Dokumentnamn:

Verksamhetsberättelse lmg 2007.doc

Anläggningssamfälligheten Lummergeången

Datum: 2008-04-27

Information har skett via tidningen Krusboda Konakt som utkommer 4 ggr per år, Lokal-TV samt hemsidan (där styrelseprotokoll och diskussionsforum finns bland annat).
(Samfällighetsföreningen Krusboda Centralantennor har skött hemsidan, Lokal-TV, E-post och webbhotell för ASK:s del.)

Slutord

Styrelsen vill härmed tacka för det gångna året och samtidigt önska den nya styrelsen lycka till med det fortsatta arbetet.

Krusboda den 9 april 2008

/Bosse Hedman

/Malin Carlsson/

/Anitha Wallin-Lisell/

/Maud Holmlund/

/Gunnar Bergström/

/Inga-Britt Jansson/

/Ulf Lindh/