

Protokoll förd på Anläggningssamfälligheten Lummergången årsstämma den 27 april 2011

Plats: Krusbodabadet

Tid: 19.00-20.45

- § 1 Stämmans öppnande**
Ordförande Bosse Hedman öppnade stämman med att hälsa alla välkomna.
- § 2 Val av två justerare tillika rösträknare**
Birgitta Levin och Kent Lindberg valdes till att justera protokollet och att vara rösträknare.
- § 3 Val av ordförande och sekreterare för stämman**
Till stämmans ordförande valdes Lennart Mårtensson och till sekreterare Alessandro Persini.
- § 4 Stämmans behöriga utlysande**
Beslutades att stämman var behörigen utlyst.
- § 5 Godkännande av dagordningen**
Efter tillägg av §§ 10, 11 och 13 beslutades att godkänna dagordningen. Folke Ollas informerar dock om att på dagordningen och även på kallelsen skulle det ha stått "Anläggningssamfälligheten Lummergången" istället för "Garagesamfälligheten Lummergången" vilket inte är samma sak.
- § 6 Fastställande av röstlängden**
Röstlängden fastställdes till 13 st varav 2 med fullmakt.
- § 7 Styrelsens verksamhetsberättelse**
Lennart Mårtensson läste upp rubrikerna för styrelsens verksamhetsberättelse för 2010. Vid rubriken "Information till de boende" uttrycker Kent Lindberg sin åsikt om att informationen till de boende skulle kunna ha varit bättre och att styrelseprotokollen borde ha blivit utlagda på hemsidan allt eftersom. Beslutades att godkänna verksamhetsberättelsen för 2010.
- § 8 Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen för 2010**
Balansräkningen granskades och resultatet kommenterades av kassören Kenneth Borg. Revisorernas berättelse förelästes. Folke Ollas föreslog, att om den nya styrelsen stadgeenligt upprättar en lågsiktig underhållsplan, borde de erforderliga delarna av fonderade medlen kunna placeras på ett räntebärande konto som ett alternativ till Plusgirot.
Beslutades att:
- godkänna resultat- och balansräkningen och att ge den nya styrelsen i uppdrag att verka enligt F. Ollas förslag.
- tillgängliga vinstmedel 38 696 kronor överförs i ny räkning i enlighet med styrelsens förslag

- § 9 Beviljande av ansvarsfrihet**
Beslutades att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2010.
- § 10 Ersättning till styrelse och revisorer**
Beslutades att arvode till styrelsen och revisorerna skall vara oförändrat.
- § 11 Budget för verksamhetsåret 2011**
Styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2011 redovisades av kassören Kenneth Borg, där han kommenterade den uppskattade ökade snöröjningskostnaden för garageplanerna som vi nu kommer att belastas med, eftersom ASK kommer att debitera oss för den tjänsten. Trots detta föreslår styrelsen samma debiteringslängd som för 2010. Beslutades att godkänna budgeten för verksamhetsåret 2011.
- § 12 Godkännande av debiteringslängd samt beslut om senaste betalningsdag**
Beslutades att debiteringslängden för 2011 skall vara 2 000 kronor per fastighet och 3 500 kronor för Tyresö kommun. Beslutades också att senaste betalningsdag skall vara den 30 juni 2011.
- § 13 Underhållsplan**
Då det inte fanns en färdig underhållsplan för verksamhetsåret 2011 beslutades att styrelsen verbalt kunde redovisa för stämman dess intentioner för en kommande underhållsbehovet. Bosse Hedman meddelar således att det är planerat en översyn av hängrännor, portar och belysning samt målningsarbeten där det är nödvändigt. Vidare meddelade Hedman att en omskyltning planeras så att vi på ett lättare sätt kan få bort de olovligt parkerade bilarna. Det var även planerat att måla linjerna för parkeringsrutorna så att de skulle kunna bli något bredare. På det sättet skulle antalet platser bli färre, vilket föranledde betänkligheter om vad vi får göra eller inte göra i detta avseende. Beslutades att godkänna den verbalt uttalade underhållsplanen och att den nya styrelsen får i uppdrag att för eventuellt beslut underställa extrastämma eller nästa års stämma förslaget att ytterligare en gång minska antalet parkeringsplatser i förhållande till de ursprungliga med exploatören avtalade antalet.
- § 14 Val av styrelseledamöter**
Konstaterades att ordinarie styrelseledamöterna: Bosse Hedman, Maud Holmlund Kenneth Borg samt suppleanten Åke Lidhamre har ett år kvar av sin mandattid och att ordinarie styrelseledamoten Anders Wallentin har av sagt sig vidare uppdrag. Beslutades, som ordinarie styrelseledamöter för två år, att välja: Birgitta Levin, nyval, och Micael Nordström, omval. Som suppleant för två år: Peter Clevesjö, omval.
- § 15 Val av revisorer och revisorssuppleant**
Beslutades att välja Folke Ollas och Lillemor Westerberg till revisorer samt Alessandro Persini till revisorssuppleant fram till och med årsstämman 2012.
- § 16 Val av valberedning**
Beslutades att välja Curt Eldh och Semmy Lazarof till att ingå i valberedningen.
- § 17 Övriga frågor**
Bosse Hedman informerade mera i detalj varför det är viktigt att skyltningen in till våra garageplan är normenliga. Jämför § 13.

§ 18 Protokollens tillgänglighet

Beslutades att protokollet skall vara tillgänglig på hemsidan senast vecka 20.

§ 19 Stämmans avslutning

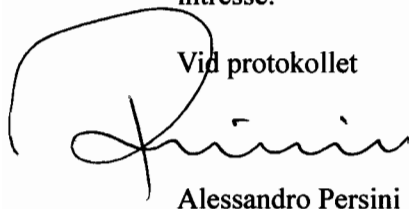
Lennart Mårtensson avslutade stämman med att tacka alla mötesdeltagare för visat intresse.

Vid protokollet

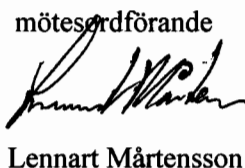
mötesordförande

justeras

justeras




Alessandro Persini



Lennart Mårtensson



Birgitta Levin



Kent Lindberg