

MUSSERONGÅNGEN'S

Samfällighetsförening

Protokoll årsstämma 2007-04-26

Plats Krusboda skolas matsal

Klockan 19:00

- § 1 **Stämmans öppnande**
Ordförande Håkan Bergström hälsade alla välkomna och förklarade årsstämman öppnad
- § 2 **Val av ordförande till stämman**
Håkan Bergström föreslogs och valdes till ordförande till stämman.
- § 3 **Godkännande av kallelse och dagordning**
Stämman befanns vara stadgenligt utlyst och dagordningen fastställdes.
- § 4 **Val av sekreterare till stämman**
Lars Karlsson föreslogs och valdes till stämmans sekreterare
- § 5 **Val av justeringsmän tillika rösträknare**
Nils Olsson och Olle Holmström föreslogs och valdes till justeringsmän
- § 6 **Verksamhetsberättelse**
Ordförande läste upp verksamhetsberättelsen, inga frågor ställdes och verksamhetsberättelsen fastställdes.
- § 7 **Balans och resultaträkning**
Föreningens kassör, Mikael Harnesk föredrog balans och resultaträkningen. Olle Holmström ville att styrelsen skulle klargöra varför föreningen lånat pengar för att par år sedan. Mikael förklarade att det var för att kunna göra de omfattande reparationerna som behövdes i garage N och L.
Därefter fastställdes balans och resultaträkningen
- § 8 **Revisionsberättelse och beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen**
Mikael Harnesk läste upp revisionsberättelsen. Därefter godkändes revisionsberättelsen och den avgående styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
- § 9 **Val av styrelse och revisorer.**
Valberedningen hade inga förslag men dom avgående styrelsemedlemmarna var villiga att ställa upp på omval. Utöver dessa föreslogs Petra Attfors Burcher och hon var villig att ställa upp.
Efter dessa förslag valdes:

Petra Attfors Burcher	Mrg 275	till 2009
Lars Karlsson	Mrg 149	till 2009
Håkan Bergström	Mrg 60	till 2009
Olly Norling	Mrg 114	till 2009

Förutom dessa ingår Mikael Harnesk Mrg 146 och Heinz Luschan Mrg 217 i styrelsen. Båda valda till år 2008.
Till revisorer valdes Katarina Nilsson Mg 130 och Björn Lindroth Mg 263 till år 2008.

§ 10 **Arvoden för styrelse och revisorer**

Styrelsen föreslog oförändrade arvoden, 7000 kr /år för ordförande och 7000 kr till kassör, 5000 kr för varje styrelseledamot samt 800 kr för var och en av revisorerna.

Därefter fastställes de föreslagna arvodena.

§ 11 **Verksamhetsplan 2007**

Håkan Bergström läste upp verksamhetsplanen för 2007. Håkan redogjorde samtidigt för att styrelsen tänkte utreda om behovet att sätta upp en grind framför infarten till garage N.

Olle Holmström påpekade att det kommer att bli problem med gästparkeringen om man stänger hela garaget. Håkan förklarade att det i nuläget endast är ett förslag. Får man gäster kanske man måste gå ut och låsa upp porten.

Nils Olsson tyckte att det bästa var nog att ha gamla porten kvar och sätta in en ny vid infarten.

En boende vid garage L frågade hur det blir med deras port. Håkan svarade att för dagen är inget bestämt men att man nog måste titta på hur man bäst stänger in även detta garage.

Ulf Nilsson tyckte och påpekade att tak och väggar vid garage L är i behov av en uppsnygning.

Lars Erik Kindstedt underströk vikten av att styrelsen informerar medlemmarna om vad som pågår eller skall utföras i området. Olle Holmström påpekade att medlemmarna nog behöver och vill ha protokollen från styrelsen i brevlådan i stället för endast på hemsidan.

Stämman beslöt att i fortsättningen skall alla protokoll dels ut som tidigare.

Därefter fastställdes verksamhetsplanen.

§ 12 **Motioner**

En för sent inlämnad motion lästes upp av en av motionärerna. Motionen diskuterades trots att den var för sent inlämnad. Frågan gällde biltrafiken i området och uppsättande av låsta bommar vid infarterna.

Musserongångens styrelse ansåg att frågan om bommar på stråken skall handläggas av ASK. Lars Erik Kindstedt sade att det är Musserongångens sak att ordna detta.

Det beslöts att styrelsen skall utreda frågan. Motionären frågade om även dom kan få göra en utredning, kostnad mm. Detta var självklart inget hinder enligt styrelsen.

§ 13 **Budget 2007**

Mikael Harnesk läste upp och informerade om budgeten. Utdebitering av avgiften kommer att som tidigare ske i maj och oktober. Avgiften blir 2200 kr pr andel.

Mikael påpekade att en stor del av kostnaderna kommer att vara elavgifterna. Olle Holmström frågade om vi inte kan gå ihop med några andra gånger om elavtal. Lars Erik Kindstedt informerade då att ASK står inför en stor upphandling av el. Mikael instämde att det vore nog bra att Musserongången försöker göra ett gemensamt avtal med ASK.

Petra Attfors Burcher påpekade vikten av att teckna ett bra avtal med miljömärkt el.

Därefter fastställdes budgeten.

§ 14 **Fastsällande av debiteringslängd**

Mikael informerade om att fastighetslängden innehåller 253 andelar.

Därefter fastställdes debiteringslängden.

§ 15 **Val av valberedning**

Ordförande förklarade att torg 6 står i tur att fungera som valberedning

Stämman fastställde detta.

§ 16 **Hushållssopor, information från Tyresö Kommun**

Bertil Eriksson och Bo Werner från Tyresö Kommun informerade om varför kommunens renhållningsentreprenör inte får köra med sina bilar i området i fortsättningen. Därefter fick stämman ta del av ritningar och förslag om var soporna kan komma att lämnas i framtiden.

Iden är gräva ner stora tunnor, Moloker, vid varje garage. Samtliga på stämman var positiva till förslaget eftersom alternativet kanske är att lägga ner tunnorna på kommunens mark nere vid busshållplatsen. Tyresö kommun och styrelsen jobbar vidare med förslaget.

§17 ASK komposten

Styrelsen har blivit tillfrågad om hur vi ställer oss till att flytta komposten. Lars Erik Kindstedt förklarade att detta är endast ett förslag som ASK styrelsen arbetar med för tillfället. Det fanns alltså inget att ta ställning till.

§18 Övriga frågor

Uwe Loerzer frågade om hur stora bilar man får parkera i garagen. Det händer att det står långa och breda bilar parkerade så att det blir svårt att komma in i carportarna. Håkan talade om att han pratat med en sådan bilägare. Det enda man kan göra är att vädja till vederbörande att försöka hitta en plats där han ej står i vägen.

Petra Attfors Burcher frågade varför det tar så lång tid att få reparationer utförda, till exempel lagning av kantsten. Lars Erik Kindstedt förklarade hur ASK arbetar med dessa frågor och föreslog att styrelsen skall gå ut med en information till all boende. Besluts av stämman att sända med någon enkel information med stämmoprotokollet.

Olle Holmström påpekade att inte heller denna vinter har nedre ingången till garage N plogats. Då inga fler övriga frågor förelåg tackade ordförande med en blombukett den avgående styrelseledamoten Thomas Karlsson för det arbete han lagt ner för föreningen under två år.

§19 Årsstämmans avslutande

Ordförande tackade alla närvarande, 28 medlemmar, för visat intresse och avslutade stämman klockan 21:45.

Vid protokollet:

Mötesordförande:

Justeras:



Lars Karlsson



Håkan Bergström



Nils Olsson



Olle Holmström

Information enligt § 18 Källa Krusboda kontakten nummer 2. 2007

Värt att känna till om markupprustningar !

Sedan ett par år tillbaka har vi inom ASK/Mark haft ett nära samarbete med företrädare för gångarna. Detta har resulterat i att upprustningarna på torgen i Krusboda kunnat ske mer systematiskt och med större inflytande från de boende jämfört med tidigare.

Avsikten är att vi även i fortsättningen ska arbeta på det här sättet. Det innebär att ASK i dialog med gångarna prioriterar och fördelar tillgängligt medel för upprustning. Det förutsätter att de boendes önskemål samlas upp på respektive gång. Önskemålen ska därför alltid lämnas till markansvarig på respektive område och inte direkt till ASK, vilket många gör i dag

Med vänlig hälsning

Markgruppen ASK/Birgitta Johansson