

MUSSERONGÅNGENS

Samfällighetsförening

Protokoll från föreningens årsstämma i Krusboda skolas matsal den 27 april 2011.

- § 1 Föreningens ordförande, Petra Attfors Burcher, hälsade alla välkomna och öppnade stämman.
- § 2 Petra Attfors Burcher valdes till ordförande för stämman.
- § 3 Lars Karlsson valdes till sekreterare för stämman.
- § 4 Stämman godkände kallelsen men föreslog en ändring av dagordningen, § 13 skall komma före § 12. Efter denna ändring fastställdes dagordningen.
- § 5 Till justeringsmän valdes Hans Dage och Hans Södergren.
- § 6 Ordförande föredrog verksamhetsberättelsen. Efter en del frågor om snöröjningsavtalet talade ordförande om att styrelsen planerar att ta in offerter från annan entreprenör till hösten.
Håkan Bergström påpekade att efter en del problem med garagenycklar vid försäljning av en fastighet skall alla nycklar lämnas till den nya ägaren. Därefter fastställdes verksamhetsberättelsen.
- § 7 Kassören fördrog balans och resultaträkningen, Manfred Hagberg undrade hur stor kostnad som lagts ner vid den tilltänkta gästparkeringen. Svaret var cirka 10.000 kr Därefter fastställde stämman balans och resultaträkningen.
- § 8 Ordförande läste upp revisionsberättelsen, därefter godkände stämman revisionsberättelsen och beviljade styrelsen ansvarsfrihet.
- § 9 Lars Walter föredrog valberednings förslag på nya styrelsemedlemmar.
Anette Jansson Mg 140 till ordförande på två år.
Ola Carlsson Mg 138 ledamot två år.
Robert Nyqvist Mg 46 suppleant ett år.
Lennart Skoog Mg 148 suppleant ett år.
Därefter valdes dessa att ingå i föreningens styrelse.
Övriga i styrelsen är Petra Attfors Burcher, Mikael Harnesk och Robert Gille valda till 2012.
- § 10 Kassören föredrog hur styrelsens arvoden varit under verksamhetsåret. Arvodet baseras på prisbasbeloppsindex 42 800kr. Förslag var att liksom tidigare 28% till ordförande och kassör, 20% till övriga ledamöter och 5% till revisorer. Stämman fastställde därefter styrelsearvoden enligt förslaget.
- § 11 Ordförande föredrog verksamhetsplanen. Livlig debatt uppstod om gästparkeringar och uthyrning av parkeringsplatser där styrelsen och de medlemmar som lämnat en motion om detta hade olika åsikter om det juridiska förfarandet. Lennart Skoog föreslog att ändra de två sista meningarna men att styrelsen fortsätter att utreda dessa frågor. Den nya styrelsen tillsätter en arbetsgrupp som får arbeta med dessa frågor.

Inget beslut får fattas utan att samtliga medlemmar kallas till en stämma om detta.
Därefter fastställde stämman verksamhetsplanen.

- § 12 Manfred Hagberg redogjorde varför motionen var insänd. Han hade undersökt om styrelsen har rätt att hyra ut lokaler och parkeringar. Enligt motionärerna var detta fel och att det ej överensstämde med anläggningsbeslutet från 1972. Därefter beslöt stämman enligt ändringen i § 11.
- § 13 Kassören redogjorde för budgeten. Om förslaget med uthyrning av förråd och parkeringar hade beslutats skulle avgiften bli 2600 kronor/år. Budgeten reviderades och avgiften vart 3000 kronor/år. Garagefond 300/år kronor och motorvärmavgift 400 kronor/år. Skall sändas ut två gånger per år, maj och oktober. Kopia på nya budgeten bifogas detta protokoll.
Kassören informerade att styrelsen planerat att anlita en ”hustomte” för att sköta löpande uppgifter och underhåll bland annat i garagen. Håkan Bergström är tillfrågad och har sagt sig vara villig att åta sig denna uppgift.
Några frågor kom om kostnaden på reparation och underhåll. Svaret var hängrännor behöver bytas i bägge garagen samt plåttak i garage N.
Lars Erik Kindstedt tyckte man skulle utreda om alla inte skulle ha samma kostnad både inne under tak eller carport. Därefter fastställde stämman budgeten.
- § 14 Kassören redogjorde att debiteringslängden var 253 andelar. Stämman fastställde därefter debiteringslängden.
- § 15 Inga förslag fanns till valberedning för nästa stämma. Ordförande frågade efter frivilliga. Två av de avgående styrelsemedlemmarna anmälde sig, Olly Norling och Jens Möllnitz. Dessa valdes av stämman.
- § 16 Sture Wallin påpekade att låset till stora grinden i L garaget lätt blir fullt av snö o is vid dåligt väder, en liten skärm över låset behövs. Styrelsen lovade ordna detta.
Lennart Skoog undrade hur det är med torgrepresentanter. Just nu svårt av få folk intresserade men styrelsen har jobbat med frågan. Den man nu skall vända sig till är ASK,s markrepresentant Jens Möllnitz.
Ordförande avtackade de avgående styrelsemedlemmarna för arbete de lagt ner i styrelsen samt delade ut blommor till all fyra.
- § 17 Protokollet skall vara justerat inom fjorton dagar efter mötet och kommer därefter att delas ut till samtliga medlemmar. Protokollet kommer också att finnas på föreningens hemsida. mrg@krusboda.org
- § 18 Klockan 21:15 tackade ordförande alla deltagare för ett bra och engagerande möte och förklarade stämman för avslutad.

Justeras

Justeras

Hans Dage

Hans Södergren

Ordförande

Sekreterare

Petra Attfors Burcher

Lars Karlsson

MUSSERONGÅNGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BUDGET 2011

INTÄKTER	Budg 2011	Resultat-10	Budget-10	Resultat-09	Budget-09	Resultat-08
Medlemsavgifter	759 000	556 600	556 600	553 400	556 600	596 400
(per andel)	3 000		2 200		2 200	
Hysesintäkter	-	12 860	15 000	19 540	15 000	18 170
Räntor	8 000	80	8 000	5 317	4 000	3 426
Övr intäkter	70 000	82 210	70 000	160 310	70 000	70 365
Summa	837 000	651 750	649 600	738 567	645 600	688 361
KOSTNADER						
Rep & underhåll	284 000	153 769	220 500	135 080	160 000	164 885
Garage L, skjutgrind					203 500	
Garage N, skjutgrind					199 500	
Elavgifter	110 000	108 333	110 000	113 447	110 000	108 492
Renhållning	8 000	8 748	8 000	7 153	8 000	5 430
Snöröjning garage L o N	150 000					
Administration	32 000	17 379	8 000	16 639	8 000	11 760
Styrelse & rev.arvoden	71 400	67 900	67 900	40 600	40 600	40 600
Garagebevakning						4 395
Sociala avgifter	18 000	17 227	9 000	9 073	9 000	9 313
Försäkringar	8 000	7 790	5 000	7 474	2 000	2 079
Möteskostnader	4 000	2 906	6 000	3 800	6 000	6 940
Inköp varor o material	20 000	22 719	15 000	135 229	15 000	16 647
Läneränta	39 708	40 579	38 930	47 579	68 563	64 627
Avskrivning inventaris	2 054	2 054	-	4 322	1 297	1 852
Avskrivning byggnader	19 851	19 851	19 851	19 851		
Avskrivning fordringar						
Summa	767 013	469 265	508 181	540 246	831 459	437 020
Beräknat resultat/ resultat	69 987	182 496	141 419	198 320	185 859	251 341

BALANSRÄKNING SAMT BUDGETERAD BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Budg 2011	2010	2009	2008
Kassa	100	99	195	10
Girokapital/Affärskto Nordea	170 256	242 728	88 689	105 974
Likviditetsfond Nordea		3 402	50 522	370 213
Skandiabanken	200	142	141	136
RSV		2	2	2
SHB		40		
Fordringar	2 000	3 117	13 168	19 050
Övr fordringar	200	200	200	200
Inventaris	6 162	8 216		4 322
Byggnader	337 471	357 322	377 173	
Summa	516 389	615 264	530 086	499 903
SKULDER & EGET KAPITAL				
Skulder	1 265 100	1 429 138	1 526 793	1 688 032
Upplupna räntor		4 824	4 487	11 385
Deposition	750	750	750	750
Eget kapital	819 448	1 001 944	1 200 264	1 451 605
Årets resultat	69 987	182 496	198 320	251 341
Summa	516 389	615 264	530 086	499 903