

Anläggningssamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2011-03-23

Protokoll

Anläggningssamfälligheten Pärlröksgångens årsmöte 2011-03-23

Lokal: Krusboda skolans matsal

- § 1 Mötets öppnande
Mötet öppnades av ordf. Eva Lindh som hälsade de församlade andelsägarna välkomna. Sittande styrelse presenterade sig för andelsägarna.
- § 2 Val av presidium
Till ordförande för mötet valdes Björn Fougelberg
Till sekreterare för mötet valdes Fredrik Wiklund
Till justerade av protokollet valdes Sören Ivars och Fredrik Andskär
Till rösträknare valdes Sören Ivars och Fredrik Andskär
- § 3 Fastställande av dagordning
Dagordningen fastställdes. Bilaga 1
- § 4 Fråga om årsmötet har blivit vederbörligen kallat.
Mötet fastslog att kallelsen utgått till medlemmarna i enlighet med stadgarna.
- § 5 Fastställande av röstlängd
Röstlängden fastställdes till 12 röstberättigade fastighetsägare.
Bilaga 2
- § 6 Styrelsens årsredovisning
Tid gavs till mötesdeltagarna att läsa igenom verksamhetsberättelsen samt den ekonomiska redovisningen. Ordföranden lämnade ordet fritt.
Uppkomna frågor:
- Fråga: Vad är det för rännor?
Eva svarade att gesimrännor är den typ av vattenrännor som finns i våra garage och som hänger ihop med taket.
 - Förtydligande avseende budget. Ett skrivfel på summa intäkter för portar, rätt belopp skall vara 328 800 och inte 328 000 som felaktigt angetts i underlaget.
- Verksamhetsberättelse, budget och balansrapport lades till handlingarna.
Bilaga 3.
- § 7 Revisorernas berättelse
Jan Bäcklund läste upp revisionsberättelsen och den lades till handlingarna.
Bilaga 4

Anläggningssamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2011-03-23

- § 8 Beslut om ansvarsfrihet
Mötet antog revisorernas förslag att ge ansvarsfrihet för styrelsens arbete under det gångna året.
- § 9 Arvoden till styrelse och revisorer
Förslag: Att budgeterade 24 000 kr för arvode kvarstår.
Beslut: Mötet beslutade i enlighet med styrelsens förslag.
- § 10 Fastställande av utgifts- och inkomststat
Mötet fastställde den.
Bilaga 5
- § 11 Fastställande av ny debiteringslängd
Mötet fastställde debiteringslängd enligt budgetförslag, 1250kr.
- § 12 Val av styrelse
Ingen av valberedningens representanter närvarande på årsmötet.

Viss diskussion uppstod kring hur suppleant och ledamot skall väljas.

Fredrik Wiklund och Marilene Hernestål lämnar sina platser som ordinarie ledamöter i styrelsen.

Följande ordinarie ledamöter valdes för 2 år:
 - Sune Vallgren omval
 - Elsie Inghe omval
 - Anna Erlandsson nyval
 - Susanne Brolin nyvalFöljande suppleant valdes för 2 år:
 - Sören Ivars omval
En suppleant post är tillsvidare vakant, om lämplig kandidat påträffas så har styrelsen möjlighet att adjungera denne till den aktuella posten.
- § 13 Val av revisorer och revisorssuppleant
Till revisorer för 1 år omvaldes Jan Bäcklund och Jan Söderberg
Till revisorssuppleant omvaldes Jerry Svensson för 1 år
- § 14 Val av valberedning
Till valberedning för 1 år omvaldes Mattias Frölin samt en medlem ur styrelsen.
Styrelsen ges i uppdrag att utse valberedningens ledamot under ett ordinarie styrelsemöte.
Curt Edström lämnar valberedningen.

Anläggningssamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2011-03-23

§15 Motioner och övriga frågor
Inga motioner hade inkommit till årsmötet

- Vad blir det för belysning på parkering K och M?
Nya ljuspunkter kommer att monteras vid parkerings infarterna. 2 ljuspunkter till K och en till M. Belysningen kommer att vara utrustad med skymningsrelä och rörelse sensor.
- En av lamporna i området upplevs som irriterade med sitt orangea sken. Eva tar ärendet till ASK som ansvarar för belysningen inne i området.
- Motorvärmare status?
Planerad start är nu mitten av april om vädret tillåter och tjälen har släppt. 26 av 90 garageinnehavare vill ha nytt uttag för motorvärmare. Information kommer att gå ut så snart ett startdatum är beslutat. Nya uttagen kommer att vara separat säkrade för att inte vara känsliga för hur garagegrannarna använder sina uttag. All el till motorvärmarna kommer att bytas ut i garagen.

§ 16 Mötets avslutande
Eva tackade Björn Fougelberg för hans insats som mötesordförande, det konstaterades att Björn har ställt upp som ordförande på merparten av alla årsmöten sedan 1975. Eva tackade även avgående ledamöter för deras insatser i styrelsen.
Årsmötets ordförande riktade ett stort tack till styrelsen för ett gott arbete och önskade styrelsen lycka till inför verksamhetsåret 2011.

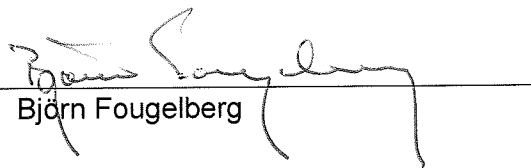
Mötet avslutades.

Sekreterare



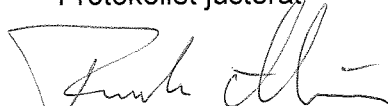
Fredrik Wiklund

Ordförande



Björn Fougelberg

Protokollet justerat



Fredrik Andskär



Sören Ivars

Anläggningssamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2011-03-23

Bilaga 1

Dagordning

§ 1. Mötets öppnande

§ 2. Val av presidium:

- Ordförande
- Sekreterare
- Två justerare tillika rösträknare

§ 3. Fastställande av dagordning

§ 4. Fråga om årsmötet har blivit vederbörligen kallat

§ 5. Fastställande av röstlängd

§ 6. Styrelsens årsredovisning

§ 7. Revisorernas berättelse

§ 8. Beslut om ansvarsfrihet

§ 9. Arvoden till styrelse och revisorer

§ 10. Fastställande in utgifts och inkomststat

§ 11. Fastställande av ny debiteringslängd

§ 12. Val av styrelse

§ 13. Val av revisorer och revisorssuppleant

§ 14. Val av valberedning

§ 15. Inkomna motioner och övriga frågor

§ 16. Mötets avslutande



Anläggningssamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2011-03-23

Bilaga 2

Röstlängd för årsmötet den 23 mars 2011

14 röstberättigade andelsägare.

Håkan Fors, Eva Mattsson

Björn Fougelberg, Britt Fougelberg

Eva Lindh

Elsie Inghe, Peter Inghe

Fredrik Wiklund

Fredrik Andskär

Jan Bäckström

Johan Andersson

Marilene Hernestål

Sune Vallgren

Sören Ivars

Anna Erlandsson

Thomas Lind

Elisabeth Johansson

1 representant för Tyresö Bostäder

Per G Johansson

Ingen omröstning ägde rum under årsmötet

Anläggningssamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2011-03-23

Bilaga 3

Verksamhetsberättelse 2010

Styrelsen har under året bestått av Eva Lindh (ordförande) Marilene Hernestål (kassör) Fredrik Wiklund (sekreterare) Sune Vallgren (ledamot) Elsie Inghe (vice ordförande) Fredrik Andskär (suppleant) Sören Ivars (suppleant/markrepresentant) Styrelsen har haft 10 styrelsesammanträden och haft representanter för styrelsen på möten tillsammans med övriga garagesamfälligheter och ASK. Så även i den s.k. Parkeringsgruppen tillsammans med polisen och Brå. Ordföranden har skickat in 3 stycken inlägg till Krusboda Kontakt.

Styrelsens medlemmar har även löpande under året utfört underhåll och mindre reparationer på våra garagelängor.

Våra garageportar har fungerat bra med endast smärre justeringar.

Besiktning av Gesimrännorna i garagen har utförts av två olika plåtfirmor för att få råd inför framtiden.

Arbetet med att byta el till motorvärmare i garagen har inletts med information och intresseanmälan.

Så kallade "potthål" har lagats på garageplan K.

Mindre klotter på garagen har tvättats bort.

Beslut ang. skyltning och parkeringsregler på parkeringarna K o M har tagits vid en extrastämma.

Skrotbilarna på K och M forslades bort i höstas.

Styrelsen
Anläggningssamfälligheten Pärlröksgången

Anläggningssamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2011-03-23

Balansrapport 2010

Utskrivet: 2011-03-04

Räkenskapsår: 10-01-01 - 10-12-31
Senaste vernr: 170
Resultatenhet: Hela föreningen
Period: 10-01-01 - 10-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar 1			
1910 Kassa	120,00	0,00	120,00
1920 Bankgiro	102 867,44	3 769,30	106 636,74
1930 Bankgiro portar	91 196,35	95 944,00	187 140,35
1940 Plusgiro	7 641,00	1 000,00	8 641,00
1960 Spar portar	78 156,28	322,53	78 478,81
1950 Spar ftg	160 784,36	663,49	161 447,85
1700 Fordran avgift garageportar	10 200,00	16 800,00	27 000,00
1710 Fordran andelar	0,00	1 700,00	1 700,00
S:a Omsättningstillgångar	1 450 965,43	120 199,32	571 164,75
Anläggningstillgångar			
1220 Ackumulerade avskrivningar garageport	-340 000,00	-170 000,00	-510 000,00
1120 Anläggningstillgångar garage	1 684 225,00	36,00	1 684 261,00
S:a Anläggningstillgångar	1 344 225,00	-169 964,00	1 174 261,00
S:a Tillgångar	1 795 190,43	-49 764,68	1 745 425,75
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Kortfristiga skulder			
2900 Upplupna arvoden	-7 000,00	0,00	-7 000,00
2870 Förskotts betalning hyra	0,00	-1 800,00	-1 800,00
2880 Skuld avgift portar 2010	-600,00	-1 700,00	-2 300,00
2890 Lån swedbank	-1 360 000,00	170 000,00	-1 190 000,00
S:a Kortfristiga skulder	-1 367 600,00	166 500,00	-1 201 100,00
Långfristiga skulder			
2210 Fond Garageportar	-76 544,00	-84 000,00	-160 544,00
2200 Reparationsfond	-182 000,00	0,00	-182 000,00
2201 Nyckeldeposition	-3 800,00	0,00	-3 800,00
S:a Långfristiga skulder	-262 344,00	-84 000,00	-346 344,00
S:a Skulder	-1 629 944,00	82 500,00	-1 547 444,00
Eget kapital			
2010 Eget kapital	-124 006,09	-41 240,34	-165 246,43
S:a Eget kapital	-124 006,09	-41 240,34	-165 246,43
S:a Skulder och eget kapital	-1 753 950,09	41 259,66	-1 712 690,43
BERÄKNAT RESULTAT	41 240,34	-8 505,02	32 735,32

Anläggningssamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2011-03-23

Resultatrapport 2010

Utskrivet: 2011-03-04

Räkenskapsår: 10-01-01 - 10-12-31

Senaste vernr: 170

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 10-01-01 - 10-12-31

	Perioden	Akkumulerat
Intäkter		
Klass 30		
3020 Andelar	115 600,00	115 600,00
3030 Portar avbetalning	328 200,00	328 200,00
3040 Hyra garage	15 300,00	15 300,00
S:a Klass 30	459 100,00	459 100,00
Rörelsens sidointäkter		
3661 Nycklar garage	1 100,00	1 100,00
S:a Rörelsens sidointäkter	1 100,00	1 100,00
S:a Intäkter	460 200,00	460 200,00
Bruttovinst	460 200,00	460 200,00
Personalkostnader		
7000 Avskrivning garageportar	-170 000,00	-170 000,00
S:a Personalkostnader	-170 000,00	-170 000,00
Övriga kostnader		
5020 Elkostnader	-43 253,00	-43 253,00
5091 Underhåll och reparationer	-24 522,00	-24 522,00
5100 Belysning	-12 763,00	-12 763,00
6110 Kontorsmaterial	-2 437,00	-2 437,00
6310 Föreningsförsäkring	-2 891,00	-2 891,00
6410 Styrelsearvoden	-8 492,00	-8 492,00
6500 Plusgirokostnader	-450,00	-450,00
6571 Bankkostnader	-1 512,00	-1 512,00
6591 Årsmöteskostnader	-1 409,80	-1 409,80
6593 Avsättning portar	-84 000,00	-84 000,00
6595 Styrelsemöten kostnader	-2 200,90	-2 200,90
6596 Nedskrivning fordran	-1 800,00	-1 800,00
S:a Övriga kostnader	-185 730,70	-185 730,70
Resultat före avskrivningar	104 469,30	104 469,30
Resultat efter avskrivningar	104 469,30	104 469,30
Finansiella intäkter		
8310 Ränteintäkter	986,02	986,02
S:a Finansiella intäkter	986,02	986,02
Finansiella kostnader		
8410 Räntekostnader	-72 720,00	-72 720,00
S:a Finansiella kostnader	-72 720,00	-72 720,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	32 735,32	32 735,32
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	32 735,32	32 735,32
Resultat före skatt	32 735,32	32 735,32
Nettoresultat	32 735,32	32 735,32
8999 Redovisat resultat	-41 240,34	-41 240,34

Dokumentnamn:

Protokoll Anläggningssamfälligheten Pärlröksgångens Årsmöte 2011

Sida 8 av 10

Anläggningssamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2011-03-23

Bilaga 4

Revisionsberättelse

REVISIONSBERÄTTELSE

För

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN PÄRLRÖKSGÅNGEN

Vi har granskat verksamhetsberättelsen, bokslut, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2010.

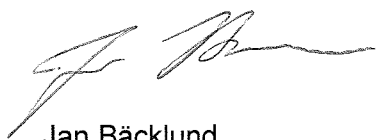
Vi tillstyrker,

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

att resultatet behandlas enligt förslag i verksamhetsberättelsen samt

att styrelsen ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 16 mars 2011



Jan Bäcklund



Jan Söderberg

Anläggningssamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2011-03-23

Bilaga 5

Budgetförslag 2011

Inkomster

Medlemsavgifter	136 * 1000	136 000,00
Snöröjning	136 * 250	34 000,00
Motorvärmare-el	26 * 450	11 700,00
Räntor		1 400,00
Hysesintäkter		15 300,00
Summa intäkter		198 400,00

Utgifter

Administrationskostnader		6 000,00
Arvoden inkl. sociala avgifter		24 000,00
Försäkringar		4 000,00
Elavgifter		46 000,00
Snöröjning		34 000,00
Motorvärmare-el		11 700,00
Avsättning rep fond		50 000,00
Ny belysning K och M		15 000,00
Underhåll övrigt		7 700,00
Summa utgifter		198 400,00

Investeringar

Renovering av el installationer på K och M		125 000,00
Uttag från renoveringsfond		125 000,00
Summa		0,00

Avbetalning portar

Intäkter

Intäkter för portar		328 800,00
Summa intäkter		328 800,00

Utgifter portar

Kvartalsvis amortering å 42 500.		170 000,00
Räntekostnad		82 256,00
Avsättning till fond för portar		76 544,00
Summa utgifter:		328 800,00