

# Garagesamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2010-03-23

---

## Protokoll

### Garagesamfälligheten Pärlröksgångens årsmöte 2010-03-23

Lokal: Krusboda skolans matsal

- § 1 Mötets öppnande  
Mötet öppnades av ordf. Eva Lindh som hälsade de församlade välkomna.
- § 2 Val av presidium  
Till ordförande för mötet valdes Björn Fougelberg  
Till sekreterare för mötet valdes Fredrik Wiklund  
Till justerade av protokollet valdes Britt Fougelberg och Elsie Inghe  
Till rösträknare valdes Britt Fougelberg och Elsie Inghe
- § 3 Fastställande av dagordning  
Dagordningen fastställdes. Bilaga 1
- § 4 Fråga om årsmötet har blivit vederbörligen kallat.  
Mötet fastslog att kallelsen utgått till medlemmarna i enlighet med stadgarna.
- § 5 Fastställande av röstlängd  
Röstlängden fastställdes till 14 röstberättigade fastighetsägare.  
Bilaga 2
- § 6 Styrelsens årsredovisning  
Tid gavs till mötesdeltagarna att läsa igenom verksamhetsberättelsen och den ekonomiska redovisningen. Uppkomna frågor:
- Fråga angående skrotbilar på K och M i verksamhetsberättelsen.  
ordf. Eva förtydligade.
  - Förtydligande avseende budget. Ett skrivfel på summa intäkter för portar, rätt belopp skall vara 328 800 och inte 328 000 som felaktigt angetts i underlaget.
  - Fråga angående fordran avseende 17 portar i balans rapporten.  
Marilene besvarade, Fordran avser ej betalade portar som vi hoppas få in snarast, om så ej sker kommer vi att överväga att ansluta oss till samma inkassotjänst som ASK anlitar.
  - Fråga avseende portavgifter och huruvida dessa är avdragsgilla.  
Lånet för portarna står på samfälligheten, andelsägare har ej möjlighet att göra avdrag i sin personliga deklaration.
- Verksamhetsberättelse, budget och balansrapport lades till handlingarna.  
Bilaga 3.
- § 7 Revisorernas berättelse  
Jan Bäcklund läste upp revisionsberättelsen och den lades till handlingarna.  
Bilaga 4
- § 8 Beslut om ansvarsfrihet  
Mötet antog revisorernas förslag att ge ansvarsfrihet för styrelsens arbete under det gångna året.
- § 9 Arvoden till styrelse och revisorer  
Mötet beslutade att samma arvode som tidigare skall utgå.

# Garagesamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2010-03-23

---

# Garagesamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2010-03-23

---

- § 10 Fastställande av utgifts- och inkomststat  
Mötet fastställde den.  
Bilaga 5
- § 11 Fastställande av ny debiteringslängd  
Mötet fastställde samma debiteringslängd som för innevarande år.
- § 12 Val av styrelse  
Ingen av valberedningens representanter närvarande på årsmötet.  
  
Johan Andersson lämnar sin plats som suppleant i styrelsen.  
  
Följande ordinarie ledamöter och suppleanter är sittande för ytterligare ett år:  
Fredrik Wiklund, Sune Vallgren, Elsie Inghe och Sören Ivars.  
  
Eva Lindh, Marilene Hernestål och Fredrik Andskär omvaldes för ytterligare en period.
- § 13 Val av revisorer och revisorssuppleant  
Till revisorer för 1 år omvaldes Jan Bäcklund och Jan Söderberg  
Till revisorssuppleant omvaldes Jerry Svensson för 1 år
- § 14 Val av valberedning  
Till valberedning för 1 år omvaldes Mattias Frölin  
Curt Edström valdes in på 1 år.
- §15 Förslag kring skyltning avseende parkering  
Eva berättade lite om bakgrunden till punkten på dagordningen, styrelsen har diskuterat frågan under det gångna året med utgångspunkt. Curt Edström påpekade att han motionerat om detta i fyra år, motionerna avsåg skyltning av K och M. Curt meddelade även att vi kan vänta oss ökad obehörig parkering i samband med ombyggnad av andra gångars parkeringsanläggningar. Mötet diskuterade hur vi skall komma tillrätta med obehörig parkering och uppställning av skrotbilar. Tyresö Bostäders representant framförde att de kommer att ställa sig positiva till en reglering av parkeringsvillkoren på K och M. Årsmötet uppdrog åt styrelsen att ta fram 2 – 3 förslag avseende reglering av parkeringsvillkor och kalla till en extrastämma för att fatta beslut i frågan. Mötet planeras till hösten 2010.
- § 16 Motioner och övriga frågor  
Inga motion hade inkommit till årsmötet
- § 17 Mötets avslutande  
Årsmötets ordförande riktade ett stort tack till den styrelsen för ett gott arbete och önskade styrelsen lycka till inför verksamhetsåret 2010 samt avslutade årsmöte.

## Bilaga 1

### Dagordning

**§ 1. Mötets öppnande**

**§ 2. Val av presidium:**

- Ordförande
- Sekreterare
- Två justerare tillika rösträknare

**§ 3. Fastställande av dagordning**

**§ 4. Fråga om årsmötet har blivit vederbörligen kallat**

**§ 5. Fastställande av röstlängd**

**§ 6. Styrelsens årsredovisning**

**§ 7. Revisorernas berättelse**

**§ 8. Beslut om ansvarsfrihet**

**§ 9. Arvoden till styrelse och revisorer**

**§ 10. Fastställande in utgifts och inkomststat**

**§ 11. Fastställande av ny debiteringslängd**

**§ 12. Val av styrelse**

**§ 13. Val av revisorer och revisorssuppleant**

**§ 14. Val av valberedning**

**§ 15. Förslag till skyltning avseende parkering**

**§ 16. Inkomna motioner och övriga frågor**

**§ 17. Mötets avslutande**

# Garagesamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2010-03-23

---

## Bilaga 2

### Röstlängd för årsmötet den 23 mars 2010

12 röstberättigade andelsägare.

Arne Höglind  
Björn Fougelberg  
Britt Fougelberg  
Curt Edström  
Eva Lindh  
Elsie Inghe  
Fredrik Wiklund  
Jan Bäckström  
Johan Andersson  
Marilene Hernestål  
Sune Vallgren  
Sören Ivars

2 representanter för Tyresö Bostäder

Per G Johansson  
Ulf Dahlberg

Ingen omröstning ägde rum under årsmötet

---

## Bilaga 3

### VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2009

Styrelsen har under året bestått av Eva Lindh (ordförande), Elsie Inghe (vice ordförande), Marilene Hernestål (kassör), Fredrik Wiklund (sekreterare) Sune Vallgren (ledamot) samt Suppleanter Fredrik Andskär, Johan Andersson och Sören Ivars. Sören Ivars är även markrepresentant för Prg i ASKs markgrupp.

Styrelsen har haft 10 styrelsesammanträden och haft representanter för styrelsen på möten tillsammans med övriga garagesamfälligheter och ASK. Ordföranden har skickat in 4 stycken inlägg till Krusboda Kontakt.

Styrelsens medlemmar har löpande under året utfört underhåll och mindre reparationer på våra garagelängor.

Strax innan jul hade vi Garageportexperten här för genomgång och åtgärd av ett antal småfel på garageportarna, lister som lossnat, vajrar som gått av mm.

På samtliga garagelängor, belägna på parkeringarna K och M har styrelsen under några helger rensat de nersänkta hängrännorna samt cementrören inne i garagen. Styrelsen har även grovbesiktat rännor och tak samt gjort ett par lagningar. Besiktning utförd av yrkesman var beställd just innan snön la sig som ett tacke varför det arbetet görs i vår.

Den befintliga elen inne i garagen har varit föremål för en ordentlig besiktning och tre offerter har beställts.

Samtliga förrådsdörrar belägna i garagelängorna har tvättats och målats.

Mindre klotter på garagen har tvättats bort.

Även detta år har vi fått bort en del skrotbilar från våra parkeringar K och M.

.

Styrelsen  
Garagesamfälligheten Pärlröksgången

# Garagesamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2010-03-23

## Balansrapport 2009

Räkenskapsår: 09-01-01 - 09-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Senaste vernr: 141

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>Ing balans</b>	<b>Period</b>	<b>Utg balans</b>
<b>Omsättningstillgångar 1</b>				
Kassa	1910	120,00	0,00	120,00
Bankgiro	1920	9230,81	93636,63	102867,44
Bankgiro portar	1930	12322,35	78874,00	91196,35
Plusgiro	1940	5541,00	2100,00	7641,00
Spar portar	1960	77717,31	438,97	78156,28
Spar ftg	1950	161874,62	-1090,26	160784,36
Fordran avgift garageportar	1700	1800,00	8400,00	10200,00
Fordran andelsavgift	1701	850,00	-850,00	0,00
<b>S:a Omsättningstillgångar 1</b>		<b>269456,09</b>	<b>181509,34</b>	<b>450965,43</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>				
Ackumulerade avskrivningar				
garageport	1220	-170000,00	-170000,00	-340000,00
Anläggningstillgångar garage	1120	1695450,00	-11225,00	1684225,00
<b>S:a Anläggningstillgångar</b>		<b>1525450,00</b>	<b>-181225,00</b>	<b>1344225,00</b>
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>		<b>1794906,09</b>	<b>284,34</b>	<b>1795190,43</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>				
<b>Skulder</b>				
Kortfristiga skulder				
Upplupna arvoden	2900	-7000,00	0,00	-7000,00
Skuld avgift portar 2010	2880	0,00	-600,00	-600,00
Lån swedbank	2890	-1530000,00	170000,00	-1360000,00
<b>S:a Kortfristiga skulder</b>		<b>-1537000,00</b>	<b>169400,00</b>	<b>-1367600,00</b>
Långfristiga skulder				
Fond Garageportar	2210	0,00	-76544,00	-76544,00
Reparationsfond	2200	-130100,00	-51900,00	-182000,00
Nyckeldepotion	2201	-3800,00	0,00	-3800,00
<b>S:a Långfristiga skulder</b>		<b>-133900,00</b>	<b>-128444,00</b>	<b>-262344,00</b>
<b>S:a Skulder</b>		<b>-1670900,00</b>	<b>40956,00</b>	<b>-1629944,00</b>
<b>Eget kapital</b>				
Eget kapital	2010	-124006,09	0,00	-124006,09
<b>S:a Eget kapital</b>		<b>-124006,09</b>	<b>0,00</b>	<b>-124006,09</b>
<b>S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>-1794906,09</b>	<b>40956,00</b>	<b>-1753950,09</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>		<b>0,00</b>	<b>41240,34</b>	<b>41240,34</b>

# Garagesamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2010-03-23

## Resultatrapport

Räkenskapsår: 09-01-01 - 09-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Senaste vernr: 141

Intäkter	Klass 30	Perioden	Akkumulerat
Andelar	3020	116450,00	116450,00
Portar avbetalning	3030	328800,00	328800,00
Hyra garage	3040	9600,00	9600,00
<b>S:a Klass 30</b>		<b>454850,00</b>	<b>454850,00</b>
Rörelsens sidointäkter			
Nycklar garage	3661	950,00	950,00
<b>S:a Rörelsens sidointäkter</b>		<b>950,00</b>	<b>950,00</b>
<b>S:a Intäkter</b>		<b>455800,00</b>	<b>455800,00</b>
<b>Bruttovinst</b>		<b>455800,00</b>	<b>455800,00</b>
Personalkostnader			
Avskrivning garageportar	7000	-170000,00	-170000,00
<b>S:a Personalkostnader</b>		<b>-170000,00</b>	<b>-170000,00</b>
<b>Övriga kostnader</b>			
Underhåll och reparationer	5091	-3256,00	-3256,00
Belysning	5100	-12793,00	-12793,00
Kontorsmaterial	6110	-3320,92	-3320,92
Föreningsförsäkring	6310	-2774,00	-2774,00
Styrelsearvoden	6410	-8492,00	-8492,00
Plusgirokostnader	6500	-450,00	-450,00
Bankkostnader	6571	-1385,00	-1385,00
Årsmöteskostnader	6591	-877,90	-877,90
Avsättning reparationsfond	6592	-51900,00	-51900,00
Avsättning portar	6593	-76544,00	-76544,00
Styrelsemöten kostnader	6595	-1859,55	-1859,55
<b>S:a Övriga kostnader</b>		<b>-163652,37</b>	<b>-163652,37</b>
Resultat före avskrivningar		122147,63	122147,63
Resultat efter avskrivningar		122147,63	122147,63
Finansiella intäkter			
Ränteintäkter	8310	1348,71	1348,71
<b>S:a Finansiella intäkter</b>		<b>1348,71</b>	<b>1348,71</b>
Finansiella kostnader			
Räntekostnader	8410	-82256,00	-82256,00
<b>S:a Finansiella kostnader</b>		<b>-82256,00</b>	<b>-82256,00</b>
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		41240,34	41240,34
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		41240,34	41240,34
Resultat före skatt		41240,34	41240,34
<b>Nettoresultat</b>		<b>41240,34</b>	<b>41240,34</b>

## Bilaga 4

### Revisionsberättelse

REVISIONSBERÄTTELSE

För

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN PÄRLRÖKSGÅNGEN

Vi har granskat verksamhetsberättelsen, bokslut, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2009.

Vi tillstyrker,

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

att resultatet behandlas enligt förslag i verksamhetsberättelsen samt

att styrelsen ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 16 mars 2010

Jan Bäcklund

Jan Söderberg

# Garagesamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2010-03-23

---

## Bilaga 5

### Budgetförslag 2010

#### Inkomster

Medlemsavgifter	115 600,00
Räntor	1 400,00
Hysesintäkter	14 400,00
<b>Summa intäkter</b>	<b>131 400,00</b>

#### Utgifter

Administrationskostnader	6 000,00
Arvoden inkl. sociala avgifter	24 000,00
Försäkringar	4 000,00
Elavgifter	30 000,00
Underhåll	50 000,00
Överskott	17 400,00
<b>Summa utgifter:</b>	<b>131 400,00</b>

#### Avbetalning portar

##### Intäkter

Intäkter för portar	328 800,00
<b>Summa intäkter</b>	<b>328 800,00</b>

##### Utgifter

Kvartalsvis amortering á 42 500.	170 000,00
Räntekostnad	82 256,00
Avsättning till fond för portar	76 544,00
<b>Summa utgifter:</b>	<b>328 800,00</b>

# Garagesamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2010-03-23

---

## Bilaga 6

### *Ledamöter för styrelsen 2010*

<b>Namn</b>	<b>Adress</b>	<b>Period</b>	<b>Telefon</b>
Fredrik Wiklund	Prg 255	sittande 1 år	798 47 63
Sune Vallgren	Prg 166	sittande 1 år	712 24 47
Elsie Inghe	Prg 56	sittande 1 år	712 90 17
Eva Lindh	Prg 241	omval 2 år	
Marilene Hernestål	Prg 209	omval 2 år	742 19 14

### *Suppleanter för 2010.*

<b>Namn</b>	<b>Adress</b>	<b>Period</b>	<b>Telefon</b>
Fredrik Andskär	Prg 299	omval 2 år	712 10 66
Sören Ivars	Prg 263	sittande 1 år	712 55 99
Suppleant 3		Vakant	

### *Revisorer för 2010*

<b>Namn</b>	<b>Adress</b>	<b>Period</b>	<b>Telefon</b>
Jan Bäcklund		omval 1 år	
Jan Söderberg		omval 1 år	
Revisorsuppleant			
Jerry Svensson		omval 1 år:	

### *Valberedningen för 2010*

<b>Namn</b>	<b>Adress</b>	<b>Period</b>	<b>Telefon</b>
Mattias Frölin	Prg 263	omval 1 år	
Curt Edström	Prg 22	nyval 1 år	712 1490