

## Protokoll

### Garagesamfälligheten Pärlröksgångens årsmöte den 20/3-07

Lokal: Krusboda skolans matsal

- § 1 Mötets öppnande  
Mötet öppnades av ordf. Leif Andersson som hälsade de församlade välkomna.
- § 2. Val av presidium.  
Till ordförande för mötet valdes Björn Fougelberg  
Till sekreterare för mötet valdes Elsie Inghe  
Till justerade av protokollet valdes Peter Inghe och Eva Lindh
- § 3. Fastställande av dagordning  
Dagordningen fastställdes. Bilaga 1
- § 4. Fråga om årsmötet har blivit vederbörligen kallat.  
Mötet fastslog att kallelsen utgått till medlemmarna 3 veckor innan mötet.
- § 5. Fastställande av röstlängd.  
Mötesordförande föreslog att denna punkt bordläggs och tas upp senare på dagordningen då det kan komma ytterligare medlemmar senare. Mötet godkände detta.
- § 6. Styrelsens årsredovisning.  
Denna godkändes med tillägg att nästa år skall budget för innevarande år också ingå i redovisningen för att kunna göra en jämförelse mellan åren. Bilaga 2
- § 7. Revisorernas berättelse  
Inga revisorer var närvarande så mötesordf. Björn Fougelberg läste upp revisionsberättelsen och den lades till handlingarna. Bilaga 3
- § 8. Beslut om ansvarsfrihet.  
Mötet antog revisorernas förslag att ge ansvarsfrihet för styrelsens arbete det gångna året.
- § 9. Presentation av Garageport Experten  
Leif Andersson gav en bakgrund till varför Garageport Experten blivit inbjuden till årsmötet. Anledningen var att styrelsen anser att garageportarna behöver bytas ut på grund av att de är så slitna och att det finns risk för skador på egendom och personer. Medlemmarna framförde många synpunkter och frågor och till slut fick styrelsen i uppdrag att till ett extra möte ge en kalkyl på kostnader för portar och för eldragningar samt att presentera flera offerter. Styrelsen skall också undersöka olika betalningsmöjligheter.
- § 10. Övergång till sopmoloker  
Efter en diskussion om moloker beslöts att styrelsen skall arbeta vidare med frågan och ta kontakt med Bo Werner på tekniska kontoret för att diskutera placering av moloker och återkomma vid ett extra möte för att besluta om moloker samt att Thomas Söderström skall delta i detta arbete.

- § 11. Arvoden till styrelsen  
Mötet beslutade att samma arvode som tidigare skall utgå..
- § 12 Fastställande av utgifts och inkomststat  
Mötet fastställde den. Bilaga 4
- § 13. Fastställande av ny debiteringslängd.  
Mötet fastställde samma debiteringslängd.som innevarande år.
- § 14. Val av styrelse  
Valberedningen läste upp förslag till styrelse. Bilaga 4  
Omval av Leif Andersson, Rickard Ahlberg, Fredrik Wiklund och Sune Vallgren för 1 år  
Elsie Inghe nyvaldes för 2 år  
Nyval av suppleanter för 1 år av Fredrik Andskär och Marilene Hernestål
- § 15 Val av revisorer och revisorssuppleant  
Till revisorer för 1 år omvaldes Jan Bäcklund och Jan Söderberg  
Till revisorssuppleant omvaldes Jerry Svensson för 1 år
- § 16 Val av valberedning  
Till valberedning för 1 år valdes Sören Ivars (sammankallande), Pär Schött, Mattias Frölin och Tammi Näslund.
- § 17. Övriga frågor  
Borlagd fråga ang röstängd  
Närvarolistan fastställdes som röstlängd, 21 fastighetsägare och en representant för Tyresö Bostäder var närvarande. Bilaga 5  
Skrivelse ang moloker lades till handlingarna.  
Skrivelser ang. skyltar, skrotbilar, parkeringsmoral presenterades av Leif Andersson . Skrotbilar är ständigt ett problem som styrelsen får arbeta med..  
Orienteringstavlor är på gång. Parkeringsmoralen är dålig. Parkering skall ske på uppmålad plats ansåg årsmötet. Styrelsen fick i uppdrag att titta på platser för släpkärror som står parkerade på parkeringsplatser
- § 18 Mötets avslutande  
Årsmötets ordförande riktade ett stort tack till den avgående styrelsen för ett gott arbete och önskade den nya styrelsen lycka till inför verksamhetsåret 2006 samt avslutade årsmöte.

Elsie Inghe  
Sekreterare

Björn Fougelberg  
Ordförande

Eva Lindh  
Justerare

Peter Inghe  
justerare

## *Bilaga 1*

# **Dagordning**

### **§ 1. Mötets öppnande**

### **§ 2. Val av presidium:**

- Ordförande
- Sekreterare
- Två justerare tillika rösträknare

### **§ 3. Fastställande av dagordning**

### **§ 4. Fråga om årsmötet har blivit vederbörligen kallat**

### **§ 5. Fastställande av röstlängd**

### **§ 6. Styrelsens årsredovisning**

### **§ 7. Revisorernas berättelse**

### **§ 8. Beslut om ansvarsfrihet**

### **§ 9. Presentation av Garageport Experten**

### **§ 10. Tekniska kontoret informerar om sopmoloker**

### **§ 11. Arvoden till styrelse och revisorer**

### **§ 12. Fastställande in utgifts och inkomststat**

### **§ 13. Fastställande av ny debiteringslängd**

### **§ 14. Val av styrelse**

### **§ 15. Val av revisorer och revisorssuppleant**

### **§ 16. Val av valberedning**

### **§ 17. Övriga frågor**

### **§ 18. Mötets avslutande**

## *Bilaga 2*

### **VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2006**

Styrelsen har under året bestått av Leif Andersson (ordförande), Rikard Ahlberg (kassör), Fredrik Wiklund (sekreterare), Sune Vallgren (ledamot), Eva Åsberg (ledamot), Suppleanter har varit Johan Andersson, Elsie Inghe och Bernt Nilsson.

Styrelsen har haft 9 styrelsesammanträden och haft representanter för styrelsen på möten tillsammans med övriga garagesamfälligheter och ASK.

Ordföranden har skickat in 4 inlägg i Krusboda kontakt och skött e-postkorrespondensen till och från garagesamfälligheten.

Styrelsens medlemmar har löpande under året utfört underhåll och mindre reparationer på våra garagelängor och i soprummen samt lagt en hel del tid på att städa upp i våra soprum och köra en del skrot till kretsloppscentralen i Petterboda.

Ett antal skrotbilar har avlägsnats från våra parkeringar och fyra anslagstavlor har satts upp på ingångarna till parkering K och M. Avtal för bevakning av parkeringsplan K och M har tecknats med Bevakningsassistans.

Styrelsen har på uppdrag av ASKs markgrupp gjort en inventering av upprustningsbehovet på torg och gångbanor inom samfällighetens område. Denna inventering kommer styrelsen att göra varje år. Styrelsen prioriteringslista för 2006 överlämnades i våras till ASK som har påbörjat upprustningsarbetet på de mest eftersatta torgen.

Under året har styrelsen vid ett flertal tillfällen diskuterat om garageportarna på K och M skall bytas ut och styrelsen har även begärt in offerter från ett antal olika leverantörer.

/Styrelsen

***Bilaga 3***

**REVISIONSBERÄTTELSE**

för

**ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN PÄRLRÖKSGÅNGEN**

Vi har granskat verksamhetsberättelsen, bokslut, räkenskaperna samt Styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2006.

Vi tillstyrker,

Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Att resultatet behandlas enligt förslag i verksamhetsberättelsen samt

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tyresö den 19 mars 2007

Jan Bäcklund

Jan Söderberg

## ***Bilaga 4***

Ledamöter för styrelsen 2007.

<b>Namn</b>	<b>Adress</b>		<b>Telefon</b>
Leif Andersson	Prg 253	omval 1 år	798 28 25
Rikard Ahlberg	Prg 251	omval 1 år	798 36 03
Fredrik Wiklund	Prg 255	omval 1 år	798 47 63
Sune Vallgren	Prg 166	omval 1 år	712 24 47
Elsie Inghe	Prg 56	nyval 2 år	712 90 17

Suppleanter för 2007.

<b>Namn</b>	<b>Adress</b>		<b>Telefon</b>
Fredrik Andskär	Prg 299	nyval 1 år	712 10 66
Marilene Hernestål	Prg 209	nyval 1 år	742 19 14

Revisorer för 2007

Jan Bäcklund	omval 1 år
Jan Söderberg	omval 1 år
Revisorsuppleant	
Jerry Svensson	omval 1 år:

Valberedningen kvarsitter.

## *Bilaga 4*

### **BUDGETFÖRSLAG 2007**

#### **Inkomster**

Medlemsavgifter, 136 * 850 :	116 500,00
Räntor	1 400,00

<b>Summa intäkter</b>	<b>117 900,00</b>
-----------------------	-------------------

#### **Utgifter**

Administrationskostnader	500,00
Arvoden inkl. sociala avgifter	24 000,00
Försäkringar	4 000,00
Elavgifter	30 000,00
Sophämtning	18 500,00
Underhåll	20 000,00
Bevakning	13 000,00

Avsättning till fonden	7 900,00
------------------------	----------

<b>Summa utgifter:</b>	<b>117 900,00</b>
------------------------	-------------------

Bokslut för Garagesamfälligheten Pärlröksgången år 2006

RESULTATRÄKNING	2006	2005
<b>Intäkter</b>		
Medlemsavgifter	115 600:00	102 750:00
Ränteintäkter	<u>990:60</u>	<u>1 535:89</u>
<b>Summa intäkter</b>	116 590:60	104 285:89
<b>Kostnader</b>		
Administrativa	477:50	452:50
Arvoden	8 000:00	6 000:00
EI	45 561:00	35 867:00
Försäkringar	3 000:00	4 154:00
Underhåll anläggning	42 869:00	64 475:00
Sophämtning	18 052:00	17 315:50
Bevakning	8 918:00	13 564:00
Avsättning reparationsfond	<u>7 000:00</u>	<u>0:00</u>
<b>Summa kostnader</b>	- 133 904:50	- 141 810:00
<b>Årets underskott</b>	<b><u>- 17 313:90</u></b>	<b><u>- 37 524:11</u></b>
<b>BALANSRÄKNING</b>		
<b>Tillgångar</b>		
Kassa	120:00	120:00
Postgiro	94 000:50	97 086:00
Riksgäldskonto	51 630:44	50 639:84
Fordringar medlemmar	41 300:00	0:00
Förutbetalda kostnader	<u>0:00</u>	<u>3 000:00</u>
<b>Summa tillgångar</b>	<b><u>187 050:94</u></b>	<b><u>150 845:84</u></b>
<b>Skulder och eget kapital</b>		
Reparationsfond	122 200:00	115 200:00
Nyckeldepositioner	3 800:00	3 800:00
Upplupna arvoden	7 000:00	6 000:00
Upplupna kostnader	53 760:50	11 498:50
Diverse skulder	<u>3 257:00</u>	<u>0:00</u>
<b>Summa skulder</b>	190 017:50	136 498:50
Kapitalöverskott	14 347:34	51 871:45
Årets underskott	<u>-17 313:90</u>	<u>-37 524:11</u>
<b>Summa kapital</b>	-2 966:56	14 347:34
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b><u>187 050:94</u></b>	<b><u>150 845:84</u></b>
<b>REPARATIONSFOND</b>		
Ingående balans	115 200:00	115 200:00
Utnyttjat	0:00	0:00
Årets avsättning	<u>7 000:00</u>	<u>0:00</u>
<b>Utgående balans</b>	<b>122 200:00</b>	<b>115:200</b>

## Garagesamfälligheten Pärlröksgången

### Upplupna kostnader 31.12.2006

El	3 669:00
El	4 488:00
Zita	569:00
Zita	569:00
Zita	494:00
Zita	588:00
Zita	738:00
Zita	419:00
Zita	337:50
El	7 990:00
Zita	456:00
Anläggningssamfälligheten 2005-2006 Krusboda	<u>17 773:00</u>
	98 090:50
Anläggningssamfälligheten Krusboda	10 013:00
Krusboda mark	969:00
Bevakningsass.	4 688:00
	<u>53 760:00</u>

## *Bilaga 5*

### **Närvarande fastighetsägare på årsmötet den 20 mars 2007**

Leif Andersson	Prg 253	Alby 1:766
Björn Fougelberg	Prg 174	Alby 1:694
Sune Vallgren	Prg 166	Alby 1:690
Fredrik Wiklund	Prg 255	Alby 1:737
Peter Inghe	Prg 56	Alby 1:533
Stig Carlsson	Prg 311	Alby 1:691
Dahlia Svensson	Prg 168	Alby 1:
Gunilla Ek	Prg 221	Alby 1:
Eva Lindh	Prg 247	Alby 1:754
Ulla Lundgren	Prg 249	Alby 1:755
Fredrik Andskär	Prg 299	Alby 1:766
Stefan Holgersson	Prg 160	Alby 1:687
Leif Eriksson	Prg 257	Alby 1:
Bengt Hallberg	Prg 241	Alby 1:751
Reidar Forsell	Prg 211	Alby 1:
Kerstin Elfgren	Prg 317	Alby 1: 764
Peter Lind / Anna Enocson	Prg 10	Alby 1:522
Marilene Hernestål	Prg 209	Alby 1:742
Pär Schött	Prg 219	Alby 1:
Rikard Ahlberg	Prg 251	Alby 1:
Thomas Söderström	Tybo	

---