

# Garagesamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2008-03-12

---

## Protokoll

### Garagesamfälligheten Pärlröksgångens årsmöte 2008-03-12

Lokal: Krusboda skolans matsal

- § 1 Mötets öppnande  
Mötet öppnades av ordf. Leif Andersson som hälsade de församlade välkomna.
- § 2 Val av presidium  
Till ordförande för mötet valdes Björn Fougelberg  
Till sekreterare för mötet valdes Fredrik Wiklund  
Till justerade av protokollet valdes Fredrik Andskär och Johan Andersson
- § 3 Fastställande av dagordning  
Dagordningen fastställdes. Bilaga 1
- § 4 Fråga om årsmötet har blivit vederbörligen kallat.  
Mötet fastslog att kallelsen utgått till medlemmarna 3 veckor innan mötet.
- § 5 Fastställande av röstlängd  
Röstlängden fastställdes till 19 röstberättigade fastighetsägare.  
Bilaga 2
- § 6 Styrelsens årsredovisning  
Leif Andersson läste upp årsredovisningen och den lades till handlingarna.  
Bilaga 3
- § 7 Revisorernas berättelse  
Jan Bäcklund läste upp revisionsberättelsen och den lades till handlingarna.  
Bilaga 4
- § 8 Beslut om ansvarsfrihet  
Mötet antog revisorernas förslag att ge ansvarsfrihet för styrelsens arbete under det gångna året.
- § 9 Arvoden till styrelsen  
Mötet beslutade att samma arvode som tidigare skall utgå.
- § 10 Fastställande av utgifts- och inkomststat  
Mötet fastställde den.  
Bilaga 5
- § 11 Fastställande av ny debiteringslängd  
Mötet fastställde samma debiteringslängd som för innevarande år.
- § 12 Val av styrelse  
Ordförande Leif Andersson och Kassör Richard Ahlberg avgår.  
  
Valberedningen läste upp förslag till styrelse. Bilaga 6  
Till ledamöter för 1 år omvaldes: Fredrik Wiklund, Sune Vallgren och Elsie Inghe  
Till ledamöter för 2 år valdes: Eva Lindh och Marilene Hernestål.  
Omval av suppleanter för 2 år av Fredrik Andskär och Johan Andersson

# Garagesamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2008-03-12

---

- § 13 Val av revisorer och revisorssuppleant  
Till revisorer för 1 år omvaldes Jan Bäcklund och Jan Söderberg  
Till revisorssuppleant omvaldes Jerry Svensson för 1 år
- § 14 Val av valberedning  
Till valberedning för 1 år omvaldes Sören Ivars (sammankallande), Pär Schött,  
Mattias Frölin och Tammi Näslund.
- § 15 Motioner  
Fem motioner har inkommit till årsmötet

## **Motion 1**

Motion avseende uthyrning av soprum. Bilaga 7

### Beslut

Styrelsen tar reda på mer information om hur eventuella hyresgäster avser använda utrymmet, Styrelsen upprättar även ett hyreskontrakt som tydligt reglerar villkoren för hur lokalen får nyttjas.

## **Motion 2**

Motion från Eva Lindh med åtta delfrågor, Bilaga 8

### Svar avseende Torg/lekplatser

Skötsel av torg och lekplatser är en fråga för ASK.

### Beslut avseende Skyltning/information

Styrelsen påtalar för ASK att befintlig skyltning vid infarterna behöver bytas ut. Avseende numrering i gångarna så undersöker styrelsen hur detta hanterats av övriga garagesamfälligheter i området.

### Svar avseende belysning

Belysningen vid infarterna är en fråga för ASK.

### Beslut avseende klotter/skadegörelse

Det finns ingen policy för hur klotter skall hanteras av garagesamfälligheten. Styrelsen undersöker om en sådan policy kan tas fram och vilka ekonomiska konsekvenser det får för samfälligheten.

### Svar avseende Trafik inom området

Styrelsen tar frågan och undersöker möjligheten att komplettera med ytterligare förbudsskyltar ang. mopedkörning.

### Svar avseende Garage-kostnad

Orsaken till den höjda avgiften från ursprungligen aviserade 477 till 600 kr beror på skillnaden i låneränta från beslutstillfället i mars till när lånet faktiskt togs ut.

### Beslut avseende Sopor

Styrelsen sammanfattar en skrivelse som beskriver villkoren för sophantering på Pärlröksgången och publicerar denna på krusboda.org

# Garagesamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2008-03-12

---

Svar avseende Övrigt

Styrelsen har ingen definierad rutin för hur frågor mellan garagesamfälligheten och ASK skall hanteras utan sköter dessa ärenden i samband med ordförande möten eller genom direkt kontakt med berörd medlem i ASK's styrelse.

Styrelsen tar till sig påpekandet om sidnumrering av protokoll.

Motioner från Curt Edström bilaga 9

## Motion 3

Yrkande: Garageplats M skyltas avseende regler.

Beslut: Årsmötet gav styrelsen i uppdrag att ta reda på mer information om gällande regler för skyltning om 7 dygns parkering samt att utvärdera hur föreslagna parkeringsregler på M kan ge styrelsen ökad kraft att agera mot felaktigt uppställda fordon.

## Motion 4

Yrkande: De gamla taxi väntplatserna återupptas

Beslut: Årsmötet gav styrelsen i uppdrag ser över befintlig skyltning av taxi väntplatser. Samt att utvärdera om sådan skyltning skulle ha någon inverkan på taxibeteendet.

## Motion 5

Yrkande: Garageplatser som idag används av styrelsen eller annan som förråd, töms och hyrs ut.

Beslut: Styrelsen inventerar vilka garage på K och M som idag nyttjas som outhyrda förråd och om det är möjligt att istället hyra ut dessa.

§ 16.

Övriga frågor

Fråga från Peter Inghe

Styrelsen bör läsa igenom stadgarna för samfälligheten och se över hur dessa stämmer överens med styrelsens arbetsrutiner.

Svar: Styrelsen går igenom stadgarna och gör en utvärdering av dessa, om det föreligger skäl att ändra på något i stadgarna så vidtar styrelsen åtgärder för att verkställa detta i enlighet med vad som föreskrivs i stadgarna.

§ 17

Mötets avslutande

Årsmötets ordförande riktade ett stort tack till den avgående styrelsen för ett gott arbete och önskade den nya styrelsen lycka till inför verksamhetsåret 2008 samt avslutade årsmöte.

Fredrik Wiklund  
Sekreterare

Björn Fougelberg  
Ordförande

Fredrik Andskär  
Justerare

Johan Andersson  
Justerare

## Bilaga 1

### Dagordning

**§ 1. Mötets öppnande**

**§ 2. Val av presidium:**

- Ordförande
- Sekreterare
- Två justerare tillika rösträknare

**§ 3. Fastställande av dagordning**

**§ 4. Fråga om årsmötet har blivit vederbörligen kallat**

**§ 5. Fastställande av röstlängd**

**§ 6. Styrelsens årsredovisning**

**§ 7. Revisorernas berättelse**

**§ 8. Beslut om ansvarsfrihet**

**§ 9. Arvoden till styrelse och revisorer**

**§ 10. Fastställande in utgifts och inkomststat**

**§ 11. Fastställande av ny debiteringslängd**

**§ 12. Val av styrelse**

**§ 13. Val av revisorer och revisorssuppleant**

**§ 14. Val av valberedning**

**§ 15. Inkomna motioner**

**§ 16. Övriga frågor**

**§ 17. Mötets avslutande**

# Garagesamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2008-03-12

---

## Bilaga 2

### Röstlängd för årsmötet den 20 mars 2008

Leif Andersson	Prg 253		
Fredrik Andskär	Prg 299	Alby 1:766	
Fredrik Wiklund	Prg 255	Alby 1:737	
Rikard Ahlberg	Prg 251		
Björn Fougelberg	Prg 174	Alby 1:694	
Marilene Hernestål	Prg 209	Alby 1:742	
Sören Ivars			
Jan Bäcklund			
Johan Andersson	Prg 307	Alby 1:759	
Eva Lindh	Prg 247	Alby 1:754	
Peter Inghe	Prg 56	Alby 1:533	
Ulla Lundgren	Prg 249	Alby 1:755	fullmakt
Britt Fougelberg	Prg 174	Alby 1:694	fullmakt
Malin Röjerman	Prg 299	Alby 1:766	fullmakt
Hanna Fredriksson	Prg 307	Alby 1:759	fullmakt
Tomas Hernestål	Prg 209	Alby 1:742	fullmakt
Ulrika Ebbvik	Prg	Alby 1:771	fullmakt
Jerry Svensson	Prg 168	Alby 1:691	
Dahlia Svensson	Prg 168	Alby 1:691	fullmakt

---

## Bilaga 3

### VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2007

Styrelsen har under året bestått av Leif Andersson (ordförande) Rikard Ahlberg (kassör) Fredrik Wiklund (sekreterare) Sune Vallgren (ledamot) Elsie Inghe (ledamot) Marilene Hernestål (ledamot) Johan Andersson (adj.) Fredrik Andskär (suppleant) Styrelsen har haft 10 styrelsesammanträden och haft representanter för styrelsen på möten tillsammans med övriga garagesamfälligheter och ASK. Ordföranden har skickat in inlägg i Krusboda Kontakt.

Styrelsens medlemmar har löpande under året utfört underhåll och mindre reparationer på våra garagelängor och i soprum. Dessutom har styrelsen städlat upp i våra soprum och sett till att grovsopor kommit till kretscentrum i Petterboda.

Under året har vi fått bort en del skrotbilar från våra parkeringar K och M.

Vi har även gjort inspektioner på våra lekplatser och gemensamma torg och gett ASK i uppdrag att upprusta efter våra önskemål.

Mycket tid har lagts ner på inköp av nya garageportar som beslutades om på ett extramöte våras, Portarna levererades i december. Det har varit en del problem i början och styrelsen har åtgärdat dessa eller hänvisat till Garageportexperten som vann anbudet.

Det har också tagits beslut om sopmoloker som har börjat installeras i januari 2008.

Styrelsen  
Garagesamfälligheten pärlröksgången

# Garagesamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2008-03-12

---

## Bilaga 4

### REVISIONSBERÄTTELSE

för

### ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN PÄRLRÖKSGÅNGEN

Vi har granskat verksamhetsberättelsen, bokslut, räkenskaperna samt Styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2007.

Vi tillstyrker,

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Att resultatet behandlas enligt förslag i verksamhetsberättelsen samt

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 11 mars 2008

Jan Bäcklund

Jan Söderberg

# Garagesamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2008-03-12

---

## Bilaga 5

### BUDGETFÖRSLAG 2008

#### Inkomster

Medlemsavgifter, 136 * 850 :	116 500,00
Räntor	1 400,00

**Summa intäkter** **117 900,00**

#### Utgifter

Administrationskostnader	500,00
Arvoden inkl. sociala avgifter	24 000,00
Försäkringar	4 000,00
Elavgifter	30 000,00
Sophämtning	18 500,00
Underhåll	20 000,00
Bevakning	13 000,00

Avsättning till fonden 7 900,00

**Summa utgifter:** **117 900,00**

# Garagesamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2008-03-12

Bokslut för Garagesamfälligheten Pärlröksgången år 2007

RESULTATRÄKNING	2007	2006
<b>Intäkter</b>		
Medlemsavgifter	110 536:07	115 600:00
Ränteintäkter	<u>1 232:88</u>	<u>990:60</u>
<b>Summa intäkter</b>	<b>111 768:95</b>	<b>116 590:60</b>
<b>Kostnader</b>		
Administrativa	4378:83	477:50
Arvoden	7 000:00	8 000:00
El	20 691:00	45 561:00
Försäkringar	3 826:00	3 000:00
Underhåll anläggning	42 666:00	42 869:00
Sophämtning	24 678:75	18 052:00
Bevakning	16 874:00	8 918:00
Avsättning reparationsfond	<u>0:00</u>	<u>7 000:00</u>
<b>Summa kostnader</b>	<b>-120 114:58</b>	<b>- 133 904:50</b>
<b>Årets underskott</b>	<b><u>-8 345:63</u></b>	<b><u>- 17 313:90</u></b>
<b>BALANSRÄKNING</b>		
<b>Tillgångar</b>		
Kassa	120:00	120:00
Postgiro	640,89	94 000:50
Bank	53 616:50	51 630:44
Fordringar medlemmar	850:00	41 300:00
Förutbetalda kostnader	2 594:00	0:00
Garageportar	<u>1 695 450:00</u>	<u>0:00</u>
<b>Summa tillgångar</b>	<b><u>1 753 271:39</u></b>	<b><u>187 050:94</u></b>
<b>Skulder och eget kapital</b>		
Reparationsfond	122 200:00	122 200:00
Nyckeldepositioner	3800:00	3 800:00
Upplupna arvoden	7000:00	7 000:00
Upplupna kostnader	7696:08	53 760:50
Diverse skulder	12 437:50	3 257:00
Leverantörsskulder(garageportar)	<u>1 611 450:00</u>	
<b>Summa skulder</b>	<b><u>1 764 583:58</u></b>	<b><u>190 017:50</u></b>
Kapitalöverskott	-2 966:56	14 347:34
Årets underskott	-8345:63	<u>-17 313:90</u>
<b>Summa kapital</b>		<u>-2 966:56</u>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b><u>1 753 271:39</u></b>	<b><u>187 050:94</u></b>
<b>REPARATIONSFOND</b>		
Ingående balans	122 200:00	115 200:00
Utnyttjat	0:00	0:00
Årets avsättning	<u>0:00</u>	<u>7 000:00</u>
<b>Utgående balans</b>	<b>122 200:00</b>	<b>122 200:00</b>

# Garagesamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2008-03-12

---

## Bilaga 6

Ledamöter för styrelsen 2008

<b>Namn</b>	<b>Adress</b>		<b>Telefon</b>
Fredrik Wiklund	Prg 255	omval 1 år	798 47 63
Sune Vallgren	Prg 166	omval 1 år	712 24 47
Elsie Inghe	Prg 56	omval 1 år	712 90 17
Eva Lindh	Prg 241	nyval 2 år	
Marilene Hernestål	Prg 209	nyval 2 år	742 19 14

Suppleanter för 2008.

<b>Namn</b>	<b>Adress</b>		<b>Telefon</b>
Fredrik Andskär	Prg 299	omval 1 år	712 10 66
Johan Andersson	Prg 307	omval 1 år	590 920 02

Revisorer för 2008

Jan Bäcklund	omval 1 år
Jan Söderberg	omval 1 år
Revisorsuppleant	
Jerry Svensson	omval 1 år:

Valberedningen kvarsitter.

## Bilaga 7

### Motion 1

#### ***Ang uthyrning av det gamla soprummet och grovsoprummet.***

Om det gamla soprummet skall hyras ut, vill vi bestämt att det ej får hyras ut till någon/något störande ändamål, t. ex verkstad- Motorcykel/moped förråd. Även hantverkare, som tömmer/lastar bilar tidigt på morgonen och sent på kvällen är störande, pga. skrammel och smällar, hög musik och ofta knackande diesel motorer på tomgång under lång tid. Ett tidigare moped förråd togs bort pga. För mycket störning för de närboende, "mekande", tok varvande och rundkörning på garageplanen.

# Garagesamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2008-03-12

---

## Bilaga 8

### Motion 2

#### ***Punkter till årsmötet 12 mars 2008 med garagesamfälligheten Pärlröksgången***

##### **Torg/lekplatser**

- Förslag till torgupprustning inskickad till ASK den 23/4 2006 där vi även meddelade att vi var villiga att utföra visst arbete själva har vi ännu i skrivandets stund inte fått något svar på. Svårt att bli engagerad om vi inte tas på allvar.
- Våren 2007 plockades en trasig gungelefant på torget bort..... när ersätts den?
- Och den trasiga lekstugan när repareras den?
- Lekplatserna skall uppfylla EU standard!
- Hur ser årets torgupprustning ut?
- Varför rensas inte alla rabatter vid torg och gångar?

##### **Skyltning/information**

- Saknar fortfarande informationsskyltar, numrering vid gångarna (punkt från mötet 20 mars 2007)

##### **Belysning**

- Bättre/mer belysning vid infarten till parkering K (punkt från mötet 20 mars 2007) Eller är det en fråga för ASK?

##### **Klotter/skadegörelse**

- Policy angående klotter efterfrågas.

##### **Trafik inom området**

- Skärp informationen, fler förbudsskyltar ang. mopedkörning, även vid dom "små" ingångarna.

##### **Garagekostnad**

- Den presenterade kalkylen per 28 maj 2007 för våra garageportar löd på 477 kr i kvartalet vilket blev 500... men när aviseringen sent om sidosider kom löd den på 600kr i kvaratlet???

##### **Sopor**

- Varför ingen hämtning av grovavfall på Pärlröksgången?

##### **Övrigt**

- Hur drivs/behandlas frågor mellan garagesamfälligheten och ASK?
- Önskemål om numrerade sidosider i protokollet från garagesamfälligheten... Tack!

Med vänlig hälsning

Eva Lindh  
Pärlröksgången 247

# Garagesamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2008-03-12

---

## Bilaga 9

### Motion 4

Yrkande: Garageplats M skyltas vad avser regler t.ex högst 7 dygns parkering i sträck, fordon skall vara kördugligt dvs. skattat o försäkrat, gäster max 1 dygn. Idag finns 13 st fordon med ogiltigt skattekvitto. Vissa skrotfärdiga, parkerade kl 14.00.

### Motion 5

Yrkande: De gamla taxi väntplatserna återupptas dvs. de 4 skyltar som finns(fanns) byts mot läsbara. Då kanske vi slipper mycket av de taxibilar som letar efter adresser inom området.

### Motion 6

Vissa garageplatser är inte uthyrda pga, som ordf. anger uppställning av gamla garageportar. Om man nu vill spara dessa finns tomma förråd som ej är garage – använd dessa. Detta skulle innebära att tomma garage kan hyras ut och minska våra kostnader för bla de nya dörrarna.

Yrkande: garageplatser som idag används av styrelsen eller annan, som förråd, töms och hyrs ut.

Curt Edström  
PG 22 andelsägare  
7121490