

Garagesamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2009-03-24

Protokoll

Garagesamfälligheten Pärlröksgångens årsmöte 2009-03-24

Lokal: Krusboda skolans matsal

- § 1 Mötets öppnande
Mötet öppnades av ordf. Eva Lindh som hälsade de församlade välkomna.
- § 2 Val av presidium
Till ordförande för mötet valdes Björn Fougelberg
Till sekreterare för mötet valdes Fredrik Wiklund
Till justerade av protokollet valdes Ulf Dahlberg och Jerry Svensson
Till rösträknare valdes Ulf Dahlberg och Jerry Svensson
- § 3 Fastställande av dagordning
Dagordningen fastställdes. Bilaga 1
- § 4 Fråga om årsmötet har blivit vederbörligen kallat.
Mötet fastslog att kallelsen utgått till medlemmarna i enlighet med stadgarna.
- § 5 Fastställande av röstlängd
Röstlängden fastställdes till 13 röstberättigade fastighetsägare.
Bilaga 2
- § 6 Styrelsens årsredovisning
Tid gavs till mötesdeltagarna att läsa igenom verksamhetsberättelsen och den ekonomiska redovisningen. Fråga uppkom avseende det höga beloppet, 8894kr på konto 6110 – kontorsmaterial. Anledningen är att samfälligheten under året har inköpt en bärbar dator och bokföringsprogramvara.
Årsredovisningen och ekonomisk rapport lades till handlingarna.
Bilaga 3
- § 7 Revisorernas berättelse
Jan Bäcklund läste upp revisionsberättelsen och den lades till handlingarna.
Bilaga 4
- § 8 Beslut om ansvarsfrihet
Mötet antog revisorernas förslag att ge ansvarsfrihet för styrelsens arbete under det gångna året.
- § 9 Arvoden till styrelse och revisorer
Mötet beslutade att samma arvode som tidigare skall utgå.
- § 10 Fastställande av utgifts- och inkomststat
Mötet fastställde den.
Bilaga 5
- § 11 Fastställande av ny debiteringslängd
Mötet fastställde samma debiteringslängd som för innevarande år.
- § 12 Val av styrelse

Valberedningen läste upp förslag till styrelse. Bilaga 6

Garagesamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2009-03-24

Till ledamöter för 2 år valdes: Fredrik Wiklund, Sune Vallgren och Elsie Inghe
Till ledamöter för 1 år omvaldes: Eva Lindh och Marilene Hernestål.
Omval av suppleanter för 1 år av Fredrik Andskär och Johan Andersson
Nyval av Sören Ivars som suppelant för 2 år.

§ 13 Val av revisorer och revisorssuppleant
Till revisorer för 1 år omvaldes Jan Bäcklund och Jan Söderberg
Till revisorssuppleant omvaldes Jerry Svensson för 1 år

§ 14 Val av valberedning
Till valberedning för 1 år omvaldes Per Schött (sammankallande),
Mattias Frölin och Tammi Näslund.

§ 15 Motioner och övriga frågor
En motion hade inkommit till årsmötet

Motion 1

Skyltning avseende parkeringsregler för parkering K och M. Bilaga 7.
Beslut: Då Frågan inte är helt okomplicerad att fatta beslut i så gavs styrelsen i
uppdrag att fortsätta driva frågan. Styrelsen kommer även att ta upp frågan på
de ordförandemöten som hålls gemensamt för Krusbodas garagesamfälligheter.

Övriga frågor

Inga övriga frågor togs upp på årsmötet.

§ 17 Mötets avslutande
Årsmötets ordförande riktade ett stort tack till den styrelsen för ett gott arbete
och önskade styrelsen lycka till inför verksamhetsåret 2009 samt avslutade
årsmöte.

Bilaga 1

Dagordning

§ 1. Mötets öppnande

§ 2. Val av presidium:

- Ordförande
- Sekreterare
- Två justerare tillika rösträknare

§ 3. Fastställande av dagordning

§ 4. Fråga om årsmötet har blivit vederbörligen kallat

§ 5. Fastställande av röstlängd

§ 6. Styrelsens årsredovisning

§ 7. Revisorernas berättelse

§ 8. Beslut om ansvarsfrihet

§ 9. Arvoden till styrelse och revisorer

§ 10. Fastställande in utgifts och inkomststat

§ 11. Fastställande av ny debiteringslängd

§ 12. Val av styrelse

§ 13. Val av revisorer och revisorssuppleant

§ 14. Val av valberedning

§ 15. Inkomna motioner och övriga frågor

§ 16. Mötets avslutande

Garagesamfälligheten Pärlöksgången

Datum: 2009-03-24

Bilaga 2

Röstlängd för årsmötet den 24 mars 2009

Fredrik Andskär	Prg 299	Alby 1:776
Fredrik Wiklund	Prg 255	Alby 1:737
Björn Fougelberg	Prg 174	Alby 1:694
Marilene Hernestål	Prg 209	Alby 1:742
Sören Ivars		Alby 1:771
Jan Bäcklund		Alby 1:779
Johan Andersson	Prg 307	Alby 1:759
Eva Lindh	Prg 247	Alby 1:754
Elsie Inghe		Alby 1:544
Jerry Svensson	Prg 168	Alby 1:691
Sune Vallgren		
Ulf Dahlberg	Tyresö Bostäder	
Per Johansson	Tyresö Bostäder	

Bilaga 3

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2008

Styrelsen har under året bestått av Eva Lindh (ordförande) Marilene Hernestål (kassör) Fredrik Wiklund (sekreterare) Sune Vallgren (ledamot) Elsie Inghe (vice ordförande) Johan Andersson (adj.) Fredrik Andskär (suppleant) Sören Ivars (adj. markrepresentant) Styrelsen har haft 10 styrelsesammanträden och haft representanter för styrelsen på möten tillsammans med övriga garagesamfälligheter och ASK. Ordföranden har skickat in inlägg till Krusboda Kontakt.

Styrelsens medlemmar har löpande under året utfört underhåll och mindre reparationer på våra garagelängor.

Ersatt gammal numrering av garagen med ny.

Klotter har tvättats och målats bort på garagen, belägna på parkeringarna K och M.

Dessutom har styrelsen städats upp i våra cykelförråd och sett till att övergivna cyklar samt övrigt skräp från förråden kommit till kretsloppscentralen i Petterboda.

En hel del tid har lagts på att fixa fel av olika karaktär, främst vid väderomslag, på våra nya garageportar, dels av styrelsen men även av Garageportexperten.

Styrelsen har till samtliga hushåll delat ut ett informationsblad med lite tips angående garageportarna.

Under året har vi fått bort en del skrotbilar från våra parkeringar K och M.

Nya skyltar för TAXI hållplats har monterats upp på dom två parkeringsplatserna.

Vi har även genomfört inspektioner av våra lekplatser och gemensamma torg, resultatet har överlämnats till ASK som kommer att prioritera uppgifterna och planera in upprustning av området utifrån våra önskemål.

Styrelsen
Garagesamfälligheten Pärlröksgången

Bilaga 4

Revisionsberättelse

REVISIONSBERÄTTELSE

För

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN PÄRLRÖKSGÅNGEN

Vi har granskat verksamhetsberättelsen, bokslut, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2008.

Vi tillstyrker,
att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
att resultatet behandlas enligt förslag i verksamhetsberättelsen samt
att styrelsen ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 19 mars 2009

Jan Bäcklund

Jan Söderberg

Garagesamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2009-03-24

Bilaga 5

Budgetförslag 2009

Inkomster

Medlemsavgifter	115 600,00
Räntor	1 400,00
Hysesintäkter	14 400,00

Summa intäkter **131 400,00**

Utgifter

Administrationskostnader	1 500,00
Arvoden inkl. sociala avgifter	24 000,00
Försäkringar	4 000,00
Elavgifter	30 000,00
Underhåll	20 000,00

Överskott 51 900,00

Summa utgifter: **131 400,00**

Avbetalning portar

Intäkter

Intäkter för portar 328 800,00

Summa intäkter **328 000,00**

Utgifter

Kvartalsvis amortering á 42 500.	170 000,00
Räntekostnad	84 375,00
Avsättning till fond för portar	73 625,00

Summa utgifter: **328 800,00**

Garagesamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2009-03-24

Balansrapport 2008

Period: 08-01-01 – 08-12-31

Tillgångar

	Ing balans	Period	Utg balans
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1120 Anläggningstillgångar garage	1695450,00	0,00	1695450,00
1220 Ackumulerade avskrivningar garageport	0,00	-170000,00	-170000,00
S:a Anläggningstillgångar	1695450,00	-170000,00	1525450,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1700 Fordran avgift garageportar	0,00	1800,00	1800,00
1701 Fordran andelsavgift	0,00	850,00	850,00
1790 Övriga interimfordringar	3444,00	-3444,00	0,00
S:a Fordringar	3444,00	-794,00	2650,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	120,00	0,00	120,00
1920 Bankgiro	53616,00	-44385,19	9230,81
1930 Bankgiro portar	1700000,00	-1687677,65	12322,35
1940 Plusgiro	641,00	4900,00	5541,00
1950 Sparkonto underhåll/reparationer	0,00	161874,62	161874,62
1960 Sparkonto garageporter	0,00	77717,31	77717,31
S:a Kassa och bank	1754377,00	-1487570,91	266806,09
S:a Omsättningstillgångar	1757821,00	-1488364,91	269456,09
S:a Tillgångar	3453271,00	-1658364,91	1794906,09
Eget kapital avsättningar och skulder			
Eget kapital			
2010 Eget kapital	11313,00	0,00	11313,00
S:a Eget kapital	11313,00	0,00	11313,00
Avsättningar			
2200 Reparationsfond	-122200,00	-7900,00	-130100,00
2201 Nyckeldeposition	-3800,00	0,00	-3800,00
S:a Avsättningar	-126000,00	-7900,00	-133900,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-1611450,00	1611450,00	0,00
2890 Lån Swedbank	-1700000,00	170000,00	-1530000,00
2899 Avräkning kassör	-12438,00	12438,00	0,00
2900 Upplupna arvoden	-7000,00	0,00	-7000,00
2990 Övriga iterimskulder	-7696,00	7696,00	0,00
S:a kortfristiga skulder	-3338584,00	1801584,00	-1537000,00
S:a Eget kapital, avsättningar och skulder	-3453271,00	1793684,00	-1659587,00
Beräknat resultat	0,00	135319,09	135319,09

Garagesamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2009-03-24

Resultatrapport

Räkenskapsår: 08-01-01 – 08-12-31
Resultatenhet: Hela föreningen
Period: 08-01-01 – 08-12-31

	Perioden	Ackumulerat
Rörelsens intäkter och lagerförändring		
Nettoomsättning		
3650 Andelsavgifter	119000,00	119000,00
3651 Hyror	7200,00	7200,00
3660 Garageportar	329500,00	329500,00
3661 Dörröppnare	3300,00	3300,00
S:a	459000,00	459000,00
Nettoomsättning		
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	459000,00	459000,00
Bruttovinst	459000,00	459000,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5060 Sophämtning	-12375,00	-12375,00
5091 Underhåll och reparationer	-15660,00	-15660,00
5120 Belysning	-21716,00	-21716,00
6110 Kontorsmaterial	-8894,00	-8894,00
6310 Föreningsförsäkring	-1084,00	-1084,00
6410 Styrelsearvoden	-8000,00	-8000,00
6570 Plusgirokostnader	-270,83	-270,83
6571 Bankkostnader	-207,66	-207,66
6591 Årsmöteskostnader	-708,00	-708,00
6592 Avsättning reparationsfond	-7900,00	-7900,00
S:a Övriga externa kostnader	-76815,49	-76815,49
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror	-76815,49	-76815,49
Rörelseresultat före avskrivningar	382184,51	382184,51
7000 Avskrivning garageportar	-170000,00	-170000,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	212184,51	212184,51
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	212184,51	212184,51
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8300 Ränteintäkter	3881,27	3881,27
8301 Ränteintäkter portar	3628,31	3628,31
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7509,58	7509,58
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8422 Räntekostnader	-84375,00	-84375,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-84375,00	-84375,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-76865,42	-76865,42
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	135319,09	135319,09
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	135319,09	135319,09
Resultat före skatt	135319,09	135319,09
Beräknat resultat	135319,09	135319,09

Garagesamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2009-03-24

Bilaga 6

Ledamöter för styrelsen 2009

Namn	Adress		Telefon
Fredrik Wiklund	Prg 255	omval 2 år	798 47 63
Sune Vallgren	Prg 166	omval 2 år	712 24 47
Elsie Inghe	Prg 56	omval 2 år	712 90 17
Eva Lindh	Prg 241	sittande 1 år	
Marilene Hernestål	Prg 209	sittande 1 år	742 19 14

Suppleanter för 2009.

Namn	Adress		Telefon
Fredrik Andskär	Prg 299	omval 1 år	712 10 66
Johan Andersson	Prg 307	omval 1 år	590 920 02
Sören Ivars	Prg 263	nyval 2 år	712 55 99

Revisorer för 2008

Jan Bäcklund		omval 1 år	
Jan Söderberg		omval 1 år	
Revisorsuppleant			
Jerry Svensson		omval 1 år:	

Valberedningen för 2009

Namn	Adress		Telefon
Pär Schött	Prg 219	omval 1 år	742 81 91
Mattias Frölin	Prg 263	omval 1 år	
Tammi Näslund	Prg 309	omval 1 år	

Garagesamfälligheten Pärlröksgången

Datum: 2009-03-24

Bilaga 7

Motion 1

Motion till årsmöte 2009 för Pärlröksgångens garagesamfällighet

Parkeringsituationen på garageplats M har under flera år varit mycket besvärlig. Bla upptas flera platser av avregistrerade, körförbudsmässiga, oskattade bilar. Vissa fordonsägare bor ej på Pärlröksgången, utan kan ses streta uppför backen mot Blomkärsvägen.

Vissa tider, bla a helger, kan p-plats ej erhållas pga överbeläggning.. Flera parkerar sina bilar på gräsytor upp mot Blomkärsvägen eller på ytor bredvid garage vid ingångarna från P-platsen. De sk taxiplatserna är också flitigt använda, vilket försvårar taxibeställning samt i vissa fall infart till gång.

Motion; vi yrkar att

- Skyltar sätts upp vid infarter från Myggdalsvägen och Blomkärsvägen, som klart talar om vilka fordon som får parkeras och under vilken tid.
- Krav: inregistrerat fordon, ej över 3,5 t, med gällande skattekvitto anbragt.
- Ägare boende på Pärlröksgången eller ha anknytning till denne (släkt, besökare el likn).
- P-tid: max 7 dygn, dock bör lätt släpvagn kunna parkeras under längre tid efter samråd med av samfällighetens styrelse utsedd P-platsansvarig.
- P-plats: endast i markerade fält.

Naturligtvis kan allt inte skrivas på en skylt, men med kortare text + info till boende bör reglerna vara lätta att förstå och följa.

För fordon som ägare vill ha fordon parkerat under längre tid måste samråd förevara med av samfällighetens styrelse utsedd P-platsansvarig.

Husvagns-/husbilsuppställning under längre tid bör ej tillåtas.

För avregistrerat fordon måste fordonsägare hitta annan P-plats.

Fordon, vars ägare klart bryter bryter mot antagna regler, kan bortföras på ägarens bekostnad.

Tyresö 2009-03-16

Ingrid och Curt Edström
Pärlröksgången 22
135 33 Tyresö
tfn 08-712 1490
Ägare till fastigheten Alby !:528